



Broekbos 40, 4906 MH Oosterhout
Vraagprijs € 485.000,- k.k.



Omschrijving

Broekbos 40, 4906 MH Oosterhout

Deze eigentijdse tussenwoning uit 2018 biedt hedendaags comfort met 4 ruime slaapkamers, een serre, een onderhoudsvriendelijke tuin, 4 zonnepanelen en energielabel A. Gelegen in de wijk Contreie, geniet u van een gunstige ligging met talrijke voorzieningen en uitvalswegen in de directe omgeving.

Begane Grond:

Bij binnenkomst via de entree betreedt u een verzorgde hal met de meterkast, trapopgang, trapkast en toiletruimte. De neutraal betegelde toiletruimte heeft een hangcloset en fontein.

De woonkamer, tuingericht en aangenaam licht, beschikt over een schuifpui, korreltapijt en pleisterwerk wanden. Dankzij de open indeling zijn meerdere leefruimtes mogelijk.

De open keuken aan de voorzijde straalt moderniteit uit met een rechte opstelling voorzien van een werkblad en een kastenwand. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur.

De aluminium serre, voorzien van inbouwspotjes, is toegankelijk via een schuifpui. Via de serre is de achtertuin toegankelijk middels een dubbele schuifdeuren.

Eerste Verdieping:

Op de eerste verdieping vindt u de overloop, 3 ruime slaapkamers en de badkamer. Alle slaapkamers zijn voorzien van korreltapijt en glad pleisterwerk wanden.

De volledig betegelde badkamer, gehuld in moderne kleurstelling, beschikt over een inloofdouche met regen- en handdouche, ligbad, badkamermeubel met 2 kranen, hangcloset en designradiator.

Tweede Verdieping:

De tweede verdieping herbergt een overloop, een slaapkamer en een wasruimte. De wasruimte, voorzien van aansluitingen voor wasapparatuur, een dakraam en extra bergruimte, biedt praktisch gemak.

De zolderslaapkamer is aangenaam licht en biedt de mogelijkheid om te worden gesplitst in een extra slaapkamer. Een room-divider scheidt de slaapkamer van een inloopkledingkast.

Bergzolder:

Toegankelijk via een vlizotrap, biedt de bergzolder veel bergruimte, een dakraam, de unit voor mechanische ventilatie en de omvormer voor de 4 zonnepanelen.

Buiten:

De voor- en achtertuin zijn onderhoudsvriendelijk aangelegd en volledig bestraat. De achtertuin, gelegen op het zonnige westen, herbergt een houten berging over de volle breedte. Een achterom maakt de tuin compleet.

Vraagprijs € 485.000,- k.k.



Van der Plas Makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 485.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 486 m ³
Perceel oppervlakte	: 132 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 126 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2018
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	TV kabel, Schuifpui, Dakraam
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel eigendom

Locatie

Broekbos 40
4906 MH OOSTERHOUT



Van der Plas Makelaardij B.V.
Bouwingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl







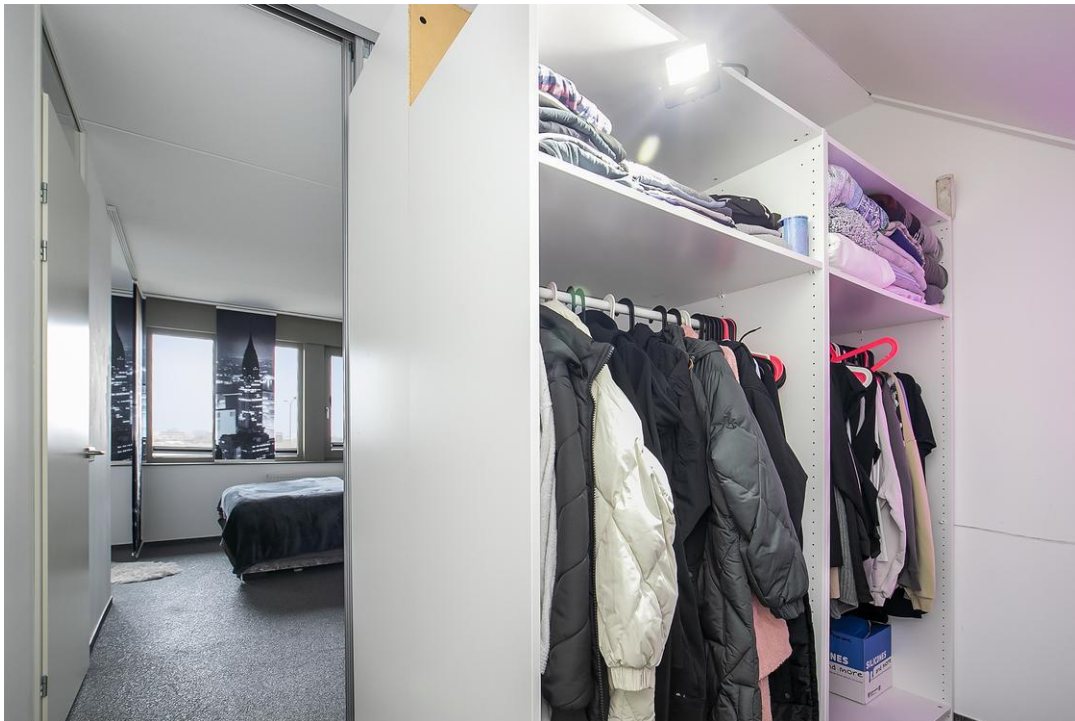








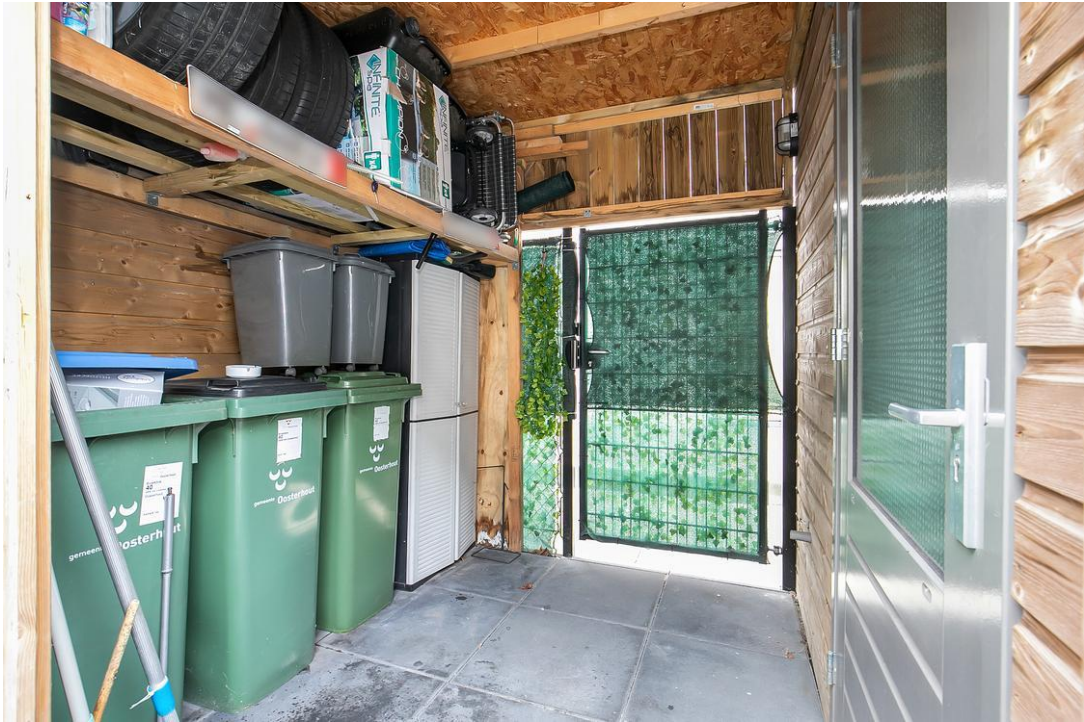




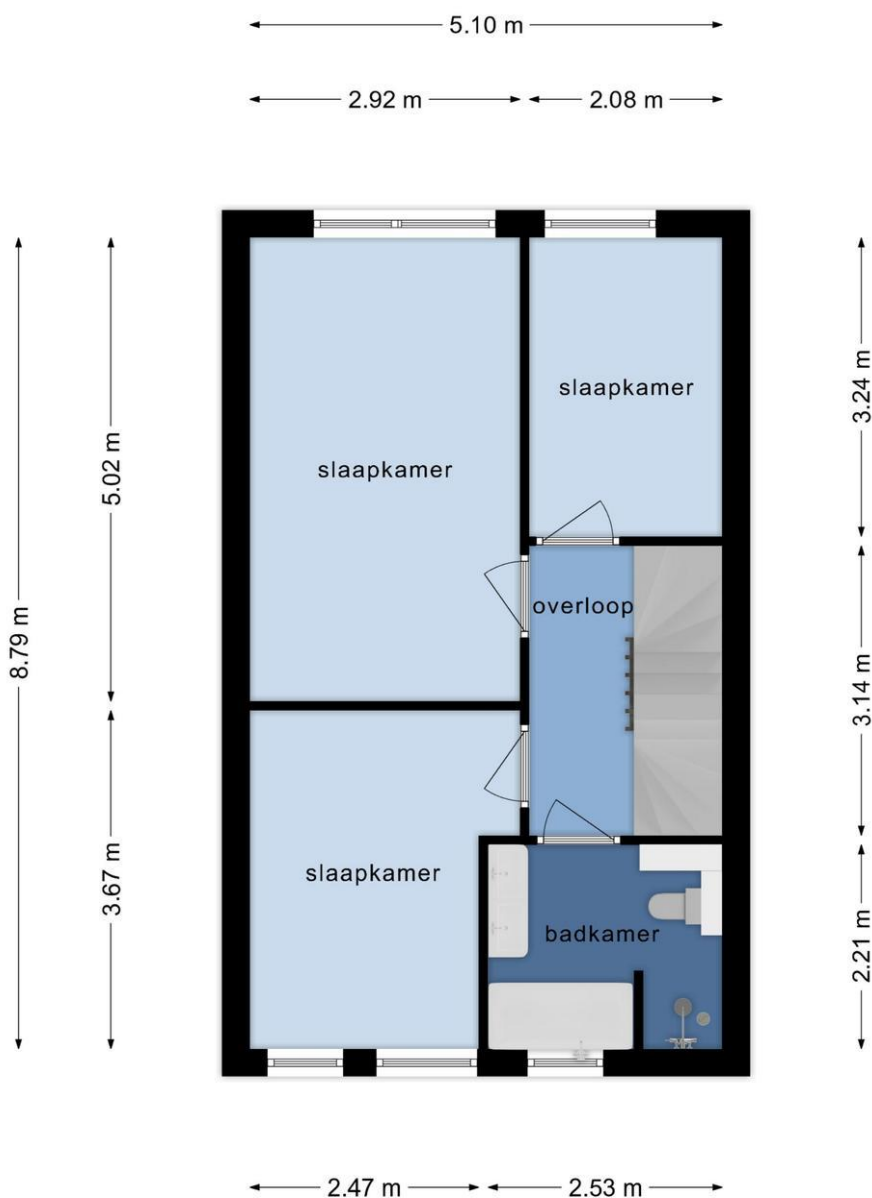






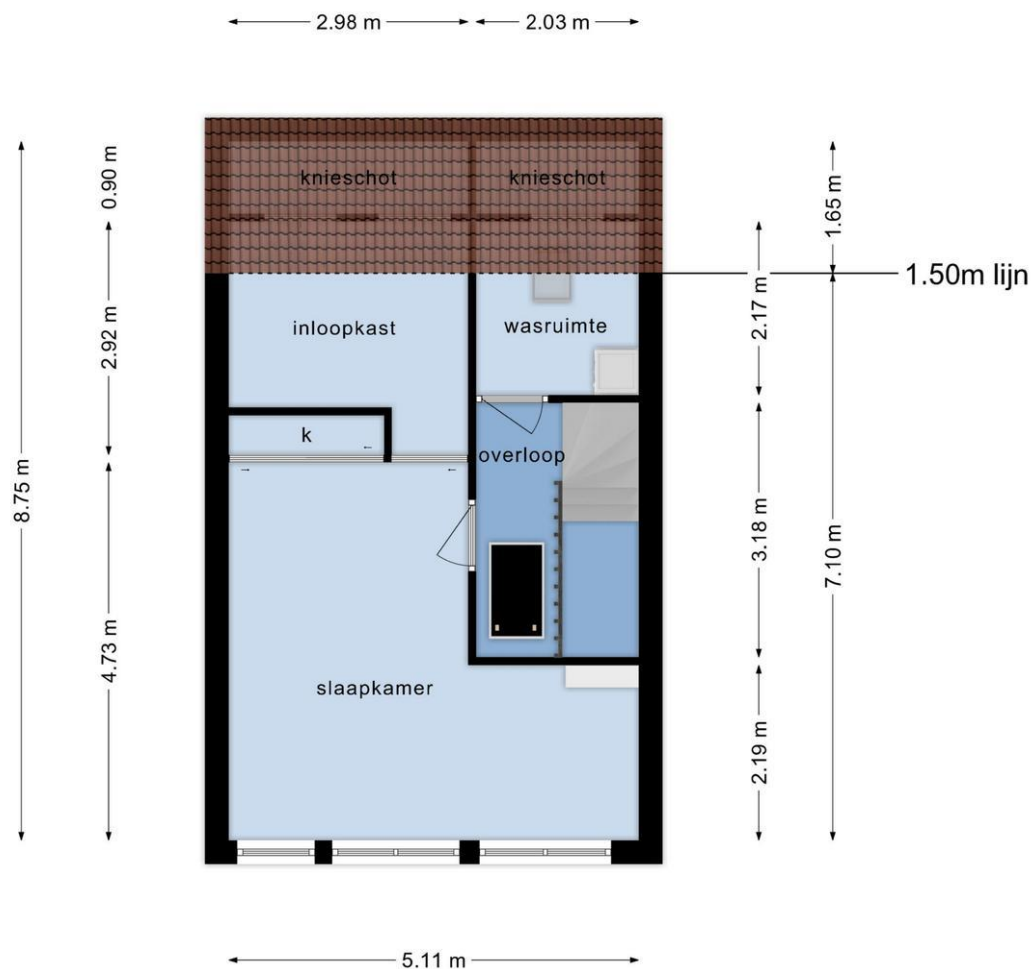


Plattegrond



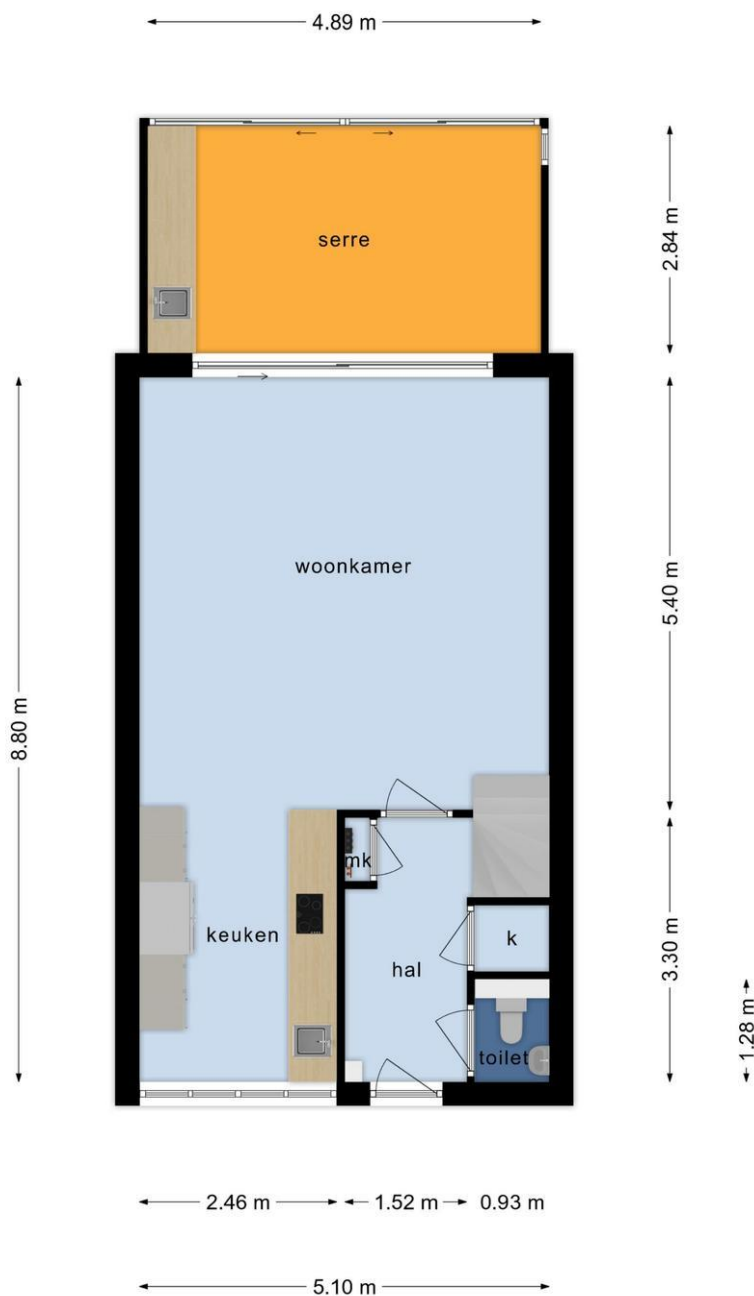
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



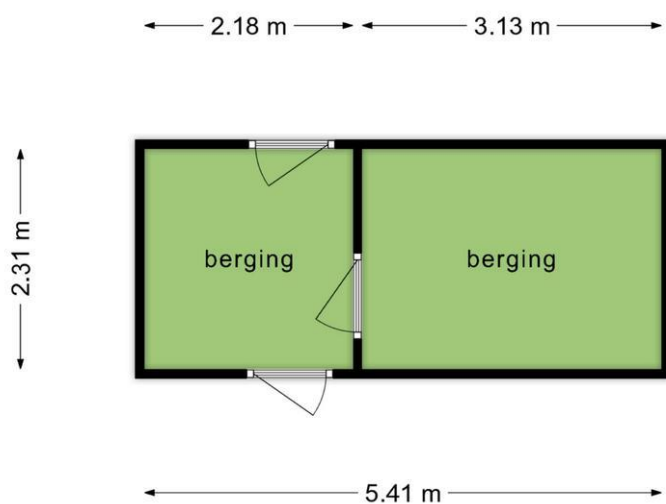
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



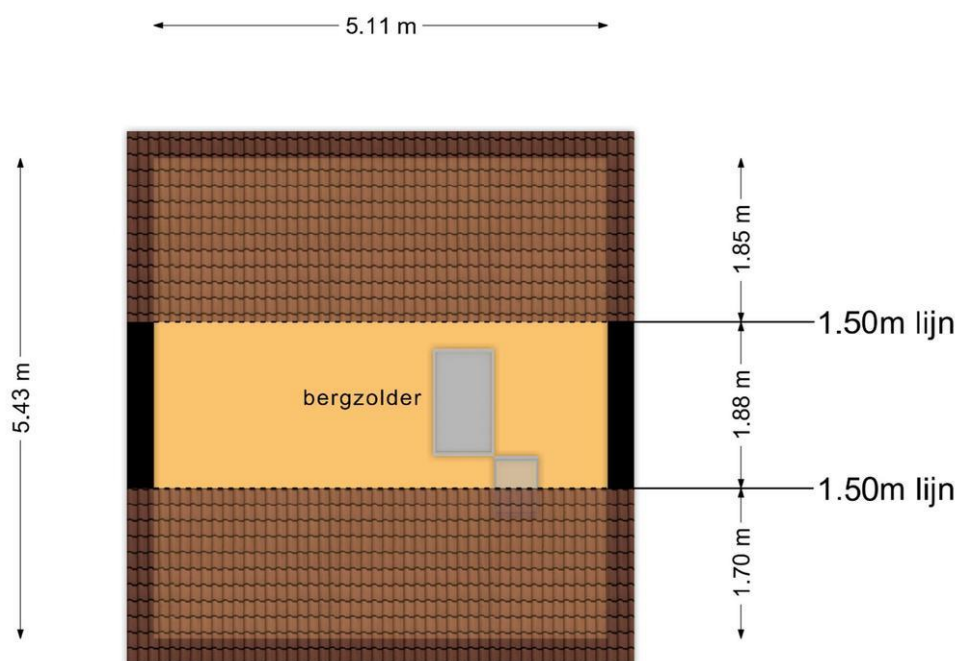
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**