



Bronkhorst 38, 4901 DD Oosterhout

Vraagprijs € 485.000,- k.k.



Omschrijving

Bronkhorst 38, 4901 DD Oosterhout

Ontdek het perfecte thuis in het hart van Oosterhout, waar comfort en stijl samenkomen. Deze vrijstaande woning met garage biedt een unieke leefruimte met een moderne twist, strategisch gelegen nabij het bruisende centrum. De woning beschikt over twee badkamers waarvan één op de begane grond. Door de doordachte/praktische indeling kan er eenvoudig een slaapkamer gerealiseerd worden.

Begane grond:

Bij binnenkomst betreedt u een lichte entree/hal, voorzien van een meterkast en een moderne toiletruimte met hangcloset en fontein. De woonkamer, met zijn royale indeling en sfeervolle haard, biedt diverse leefruimtes en een vrij zicht over de straat. De mogelijkheid om een extra slaapkamer te realiseren door het plaatsen van een scheidingswand voegt flexibiliteit toe aan de indeling. Een schuifpui verbindt de woonkamer naadloos met de zonnige achtertuin op het zuiden, waar privacy centraal staat.

De semi-open keuken, met zijn hoekopstelling en hoogwaardige afwerking, is uitgerust met een inductie kookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, vaatwasser en een prachtig granieten werkblad. Een groot raam biedt een fraai zicht op de tuin.

De moderne badkamer op de begane grond is voorzien van een ruime inloopdouche, hangcloset en een stijlvol badkamermeubel met wastafel. De badkamer is vanuit twee kanten bereikbaar.

Een praktische bijkeuken met toegang tot zowel de tuin als de garage, completeert het geheel. De garage met elektra en een elektrische sectionaaldeur vanaf de oprit, voegt gemak toe aan het dagelijks leven.

Eerste verdieping:

De bovenverdieping herbergt drie goed geproportioneerde slaapkamers, allen voorzien van een laminaatvloer en pleisterwerk wanden. De grootste slaapkamer is uitgerust met een dakkapel, dakraam, inbouwkast en geniet van overvloedig daglicht. De middelste slaapkamer profiteert ook van een dakkapel. Een tweede badkamer, volledig betegeld en in moderne kleurstelling, beschikt over een douchecabine, wastafel en hangcloset. Via de overloop is er de mogelijkheid om een toegang te creëren tot de vliering.

Buiten:

Buitenom wordt het woongenot verlengd naar de fraai aangelegde voor-, zij- en achtertuin. De achtertuin, gelegen op het zuiden en zonder achterburen, biedt ultieme privacy. Een houten overkapping met berging voegt niet alleen sfeer toe, maar biedt ook extra opslagruimte. Met de mogelijkheid tot parkeren op eigen terrein en een oprit voor de garage, wordt het dagelijkse gemak compleet gemaakt.

Ervaar het leven op zijn best in deze prachtige vrijstaande woning, waar comfort en gemak samenkomen in een perfecte harmonie.

Vraagprijs € 485.000,- k.k.



Van der Plas Makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 485.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Geschakelde woning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 605 m ³
Perceel oppervlakte	: 320 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 145 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1976
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 144 m ²
Garage	: Inpandig 15 m ² (476 bij 310 cm)
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas

Locatie

Bronkhorst 38
4901 DD OOSTERHOUT





























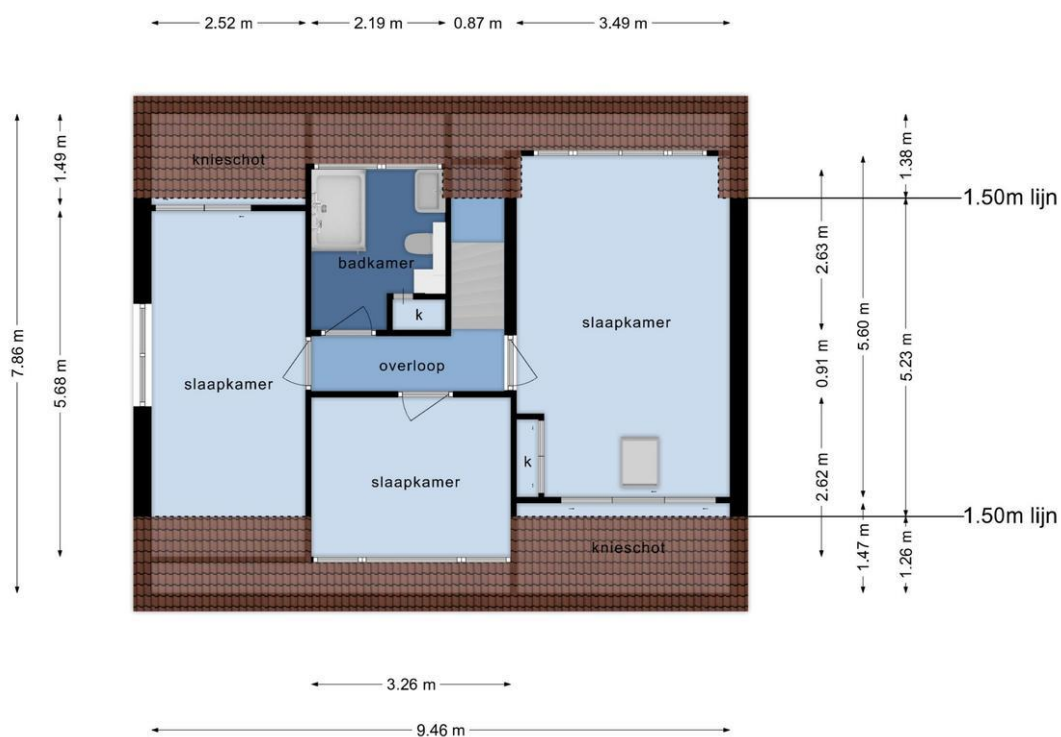


Plattegrond



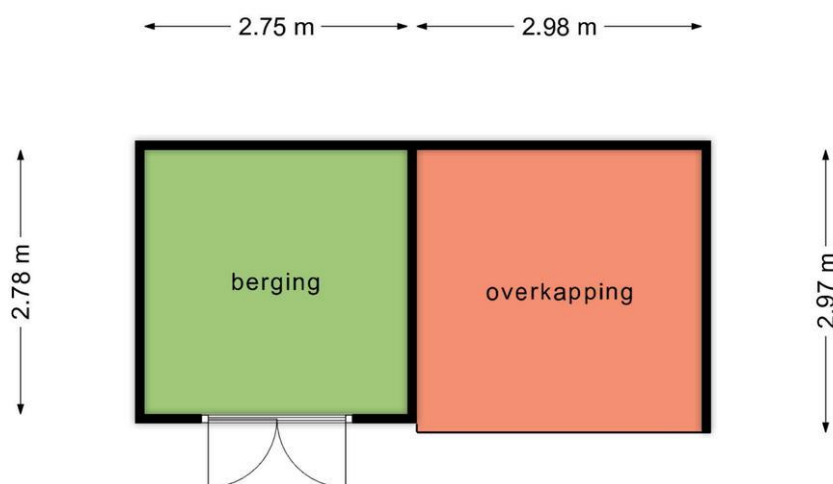
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**