



**Tempelierstraat 20, 4902 XJ Oosterhout**  
**Vraagprijs € 265.000,- k.k.**



# Omschrijving

## Tempelierstraat 20, 4902 XJ Oosterhout

Welkom bij Tempelierstraat 20 - Jouw oase van ruimte en comfort op de bovenste verdieping van een kleinschalig appartementencomplex. Dit ruim opgezette 3-kamerappartement biedt niet alleen een eigentijdse en moderne woonervaring, maar ook de nabijheid van het centrum en diverse parken op loopafstand. Ontdek de unieke kenmerken van dit appartement en ervaar de stijlvolle, zonnige leefruimte die het te bieden heeft.

Kenmerken:

- Ruim opgezet 3-kamerappartement
- Bovenste verdieping in kleinschalig appartementencomplex
- 2 slaapkamers voor optimaal woongenot
- Ruime woonkamer met veel lichtinval
- Moderne keuken met inbouwapparatuur
- Moderne badkamer met ligbad en douchemogelijkheid
- Zonnig balkon met uitzicht op de omgeving
- Nabij het centrum gelegen
- Diverse parken op loopafstand
- Privé berging op de begane grond
- Service kosten bedragen slechts € 47,50,- per maand

Begane grond:

Bij de entree van het kleinschalige appartementencomplex tref je een bellentableau met brievenbussen en een traphuis. In 2023 is de gehele voorpui gerenoveerd waardoor het nu een zeer nette uitstraling heeft. Het appartement bevindt zich op de bovenste verdieping, waardoor je geniet van een rustige en exclusieve locatie. Op de begane grond heb je tevens de beschikking over een praktische privé berging. Deze ruime berging van ca. 8m2 biedt zelfs plaats voor eventueel een motor/scooter.

Appartement:

Bij binnenkomst in het appartement betreed je de hal/entree, waarvandaan alle vertrekken bereikbaar zijn. De laminaatvloer en pleisterwerk wandafwerking zorgen direct voor een moderne uitstraling. De ruime woonkamer is aangenaam licht dankzij grote ramen aan zowel de voor- als achterzijde. Doorlopend vanuit de hal ligt er op de grond een laminaatvloer die de ruimte een frisse en stijlvolle look geeft. De airco die zowel kan koelen als verwarmen zorgt voor een aangenaam binnenklimaat. De keuken, met hoekopstelling en moderne uitstraling, is voorzien van inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, koel-vriescombinatie en vaatwasser. Vanuit de keuken heb je toegang tot het zonnige balkon, waar je kunt genieten van het uitzicht op de omgeving. Het balkon is in 2023 gerenoveerd. Een praktische berging met aansluitingen voor wasapparatuur en de CV-combiketel is eveneens toegankelijk vanuit de keuken.



Van der Plas Makelaardij B.V.  
Bouwlingstraat 14  
4901 KG, OOSTERHOUT  
Tel: 0162-451840  
E-mail: [info@vdplas.nl](mailto:info@vdplas.nl)  
[www.vdplas.nl](http://www.vdplas.nl)



Het appartement beschikt over twee lichte slaapkamers met voldoende ruimte voor tweepersoonsbedden. De moderne badkamer, volledig betegeld, straalt comfort uit met een hangcloset, ligbad met douchemogelijkheid en een stijlvol badkamermeubel. Het toilet is discreet afgeschermd middels een muurtje.

Het zonnige balkon, bereikbaar vanuit de keuken, biedt een aangename buitenruimte waar je kunt ontspannen en genieten van de omgeving.

Tempelierstraat 20 is niet zomaar een appartement; het is een thuis waar ruimte, comfort en moderniteit samenkomen. Ervaar het zelf en maak een afspraak voor een bezichtiging. Welkom thuis!

**Vraagprijs € 265.000,- k.k.**



Van der Plas Makelaardij B.V.  
Bouwlingstraat 14  
4901 KG, OOSTERHOUT  
Tel: 0162-451840  
E-mail: [info@vdplas.nl](mailto:info@vdplas.nl)  
[www.vdplas.nl](http://www.vdplas.nl)



## Kenmerken

Vraagprijs	: € 265.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 230 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 70 m <sup>2</sup>
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1957
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: F
Isolatie	: Dubbel glas

## Locatie

Tempelierstraat 20  
4902 XJ OOSTERHOUT



Van der Plas Makelaardij B.V.  
Bouwlingstraat 14  
4901 KG, OOSTERHOUT  
Tel: 0162-451840  
E-mail: info@vdplas.nl  
www.vdplas.nl































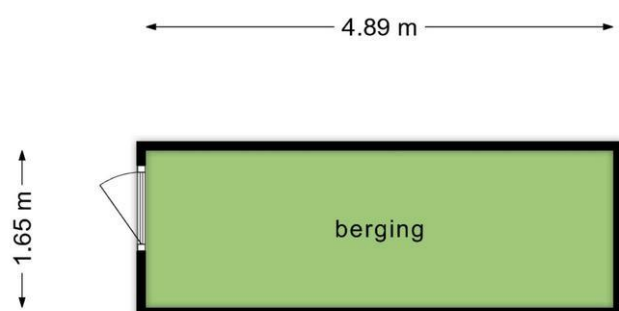


# Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

## Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**