



Leibeemd 84, 5121 RP Rijen
Vraagprijs € 375.000,- k.k.



Omschrijving

Leibeemd 84, 5121 RP Rijen

Welkom bij Leibeemd 84 - Een goed onderhouden hoekwoning die alles biedt wat je zoekt in een thuis. Met een zeer ruime garage, een onderhoudsvriendelijke serre en maar liefst 4 slaapkamers is dit de ideale plek om te wonen. Dit huis, gelegen op een groot perceel, straalt rust en groen uit in een omgeving waar voorzieningen zoals supermarkten, sportgelegenheden, basisscholen en uitvalswegen binnen handbereik zijn. Ontdek de unieke kenmerken van deze woning en ervaar de ruimte, het comfort en de veelzijdigheid die het te bieden heeft.

Kenmerken:

- Goed onderhouden hoekwoning
- Zeer ruime garage met meerdere bergkasten
- Onderhoudsvriendelijke serre voor extra woonplezier
- 4 slaapkamers voor optimaal woongenot
- Groot perceel met voortuin en ruime achtertuin
- Kunststofkozijnen met geïntegreerde rolluiken voor extra isolatie
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin met zomer paviljoen
- Gelegen op een rustige en groene omgeving
- Nabij voorzieningen zoals supermarkt, sportgelegenheden, basisschool en uitvalswegen

Begane grond:

Bij binnenkomst in de overdekte hal/entree ervaar je direct de zorgvuldige uitstraling van deze woning. De hal biedt toegang tot de meterkast en een moderne toiletruimte met hangcloset en fontein, volledig betegeld in een eigentijdse kleurstelling. De ruime woonkamer is aangenaam licht dankzij het extra raam in de zijgevel en voorzien van een eiken vloer, pleisterwerk wanden, een bergkast en de trapopgang naar de eerste verdieping. De keuken, in hoekopstelling, heeft een granieten werkblad en is voorzien van inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koel-vriescombinatie en oven. De aangrenzende serre, toegankelijk vanuit de woonkamer, is uitgevoerd in aluminium en biedt een onderhoudsvriendelijke ruimte met spotjes, een loopdeur en een schuifpui (met plissehor) die een fraai zicht op de tuin biedt.

Eerste verdieping:

De overloop op de eerste verdieping leidt naar 3 ruime slaapkamers, allen voorzien van laminaatvloer, pleisterwerk wanden en twee slaapkamers met handige inbouwkasten met interne verlichting. De badkamer met een douchecabine, badkamermeubel met wastafel, hangcloset is volledig betegeld in een neutrale kleurstelling.

Tweede verdieping:

De voorzolder biedt veel bergruimte, een stookruimte met Vaillant CV-combiketel en aansluitingen voor wasapparatuur, wastafel met verlichting en een dakraam voor natuurlijke lichtinval. De zolderslaapkamer, met dakraam en zijraam, biedt extra ruimte en flexibiliteit.



Van der Plas Makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl



Buiten:

Geniet van de voor-, zij- en achtertuin. De voortuin met oprit heeft een verhoogde plantenborder met groene beplanting. De onderhoudsvriendelijk aangelegde achtertuin heeft een moderne bestrating met tegels, een verhoogde border in het midden, groot zomer paviljoen en een serre voor extra woongenot. De zeer ruime garage, toegankelijk via een roldeur en loopdeur, biedt niet alleen praktische opslagruimte maar is ook voorzien van meerdere bergkasten, elektra en water aansluiting.

Leibeemd 84 is niet zomaar een huis; het is een thuis waar ruimte, comfort en groen samenkomen. Ervaar het zelf en maak een afspraak voor een bezichtiging. Welkom thuis!

Vraagprijs € 375.000,- k.k.



Van der Plas Makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 375.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 498 m ³
Perceel oppervlakte	: 196 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 110 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1978
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 48 m ²
Garage	: Aangebouwd steen 28 m ² (1.010 bij 279 cm)
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: Rolluiken, TV kabel
C.V.-ketel	: Vaillant (Gas gestookt combiketel uit 2014, eigendom)

Locatie

Leibeemd 84
5121 RP RIJEN



Van der Plas Makelaardij B.V.
Bouwingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl













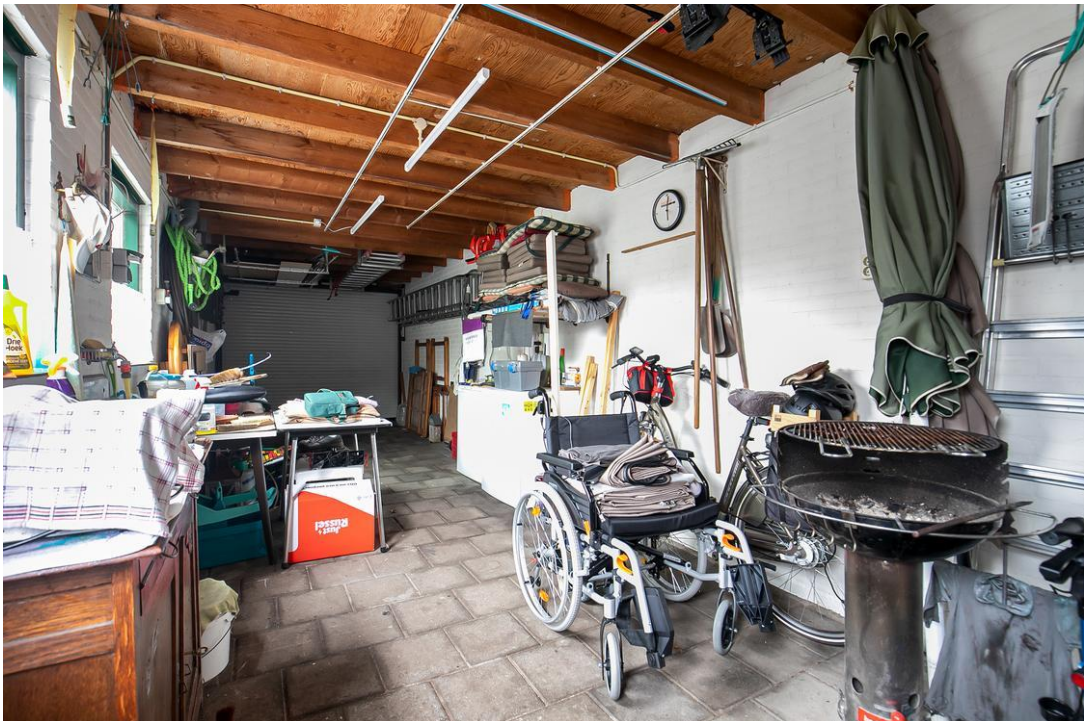






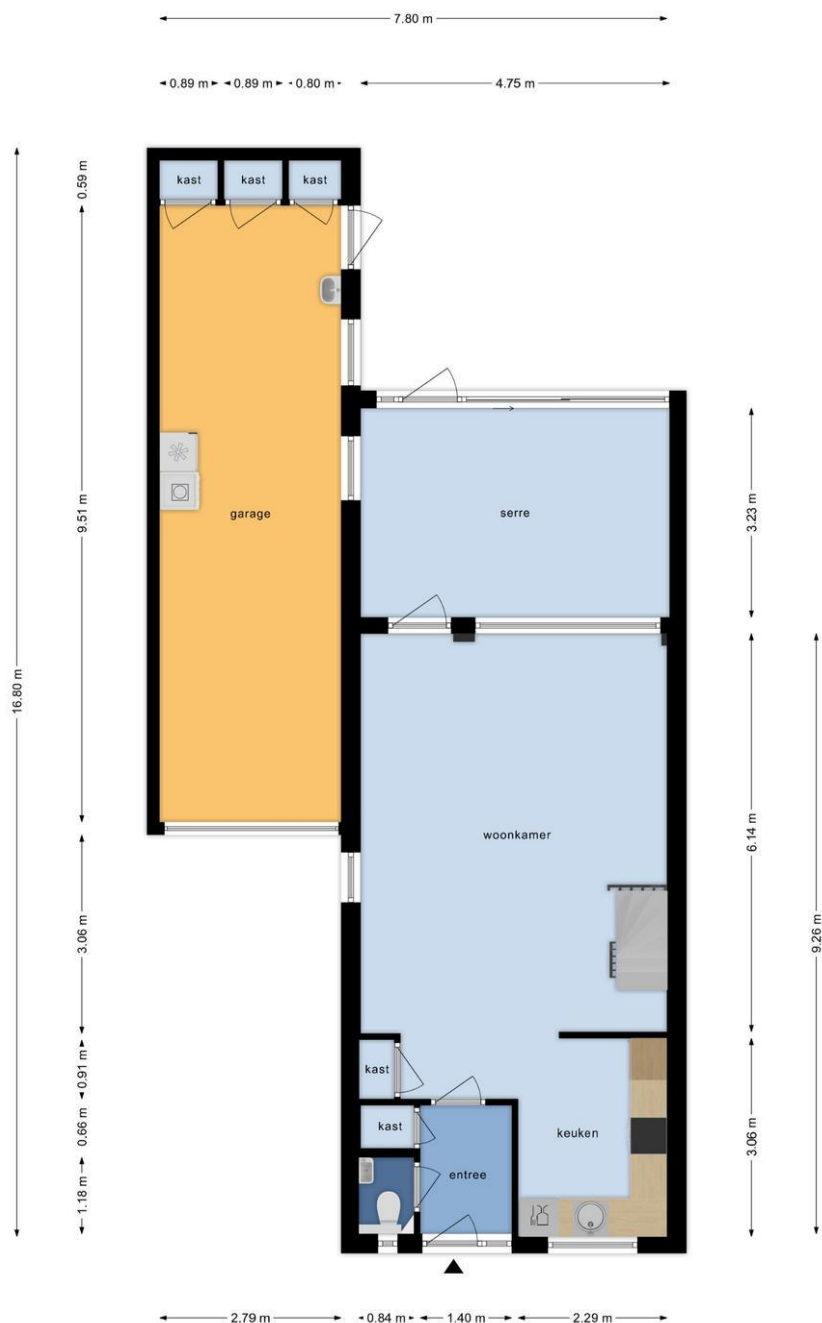






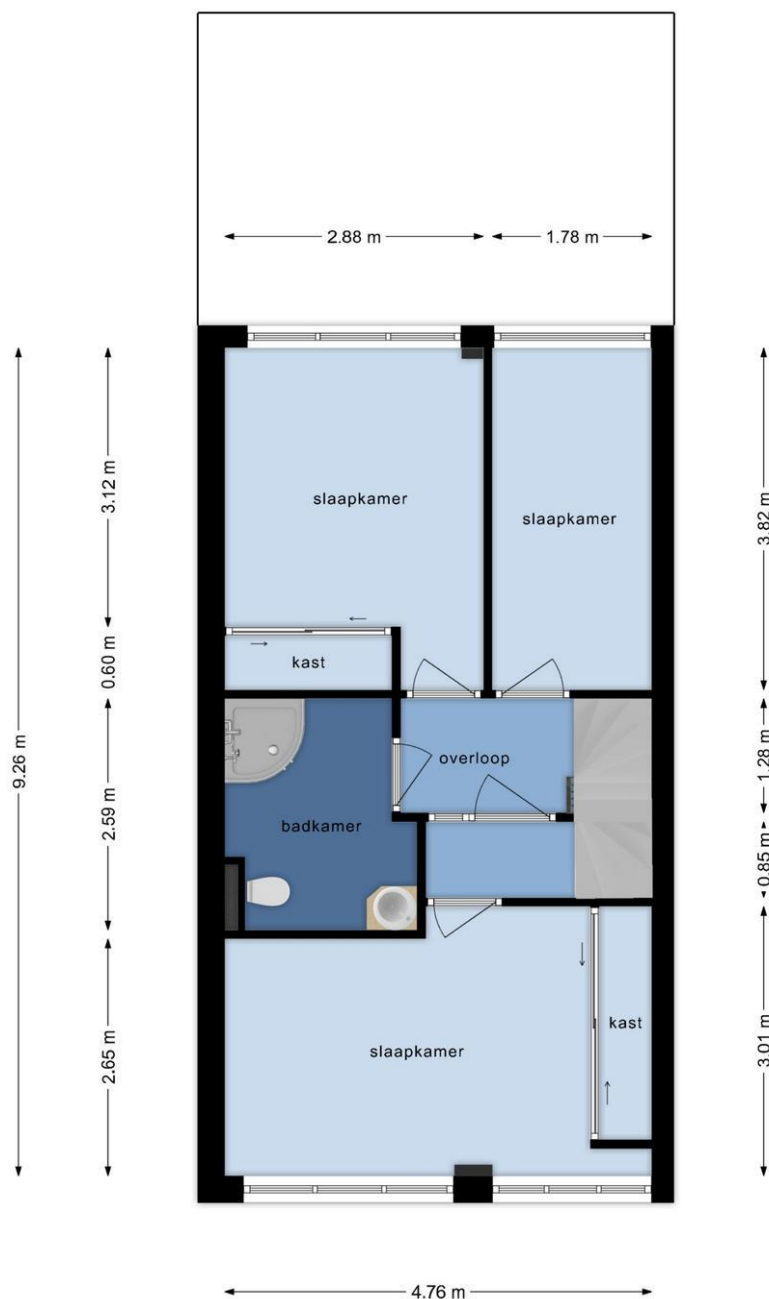


Plattegrond



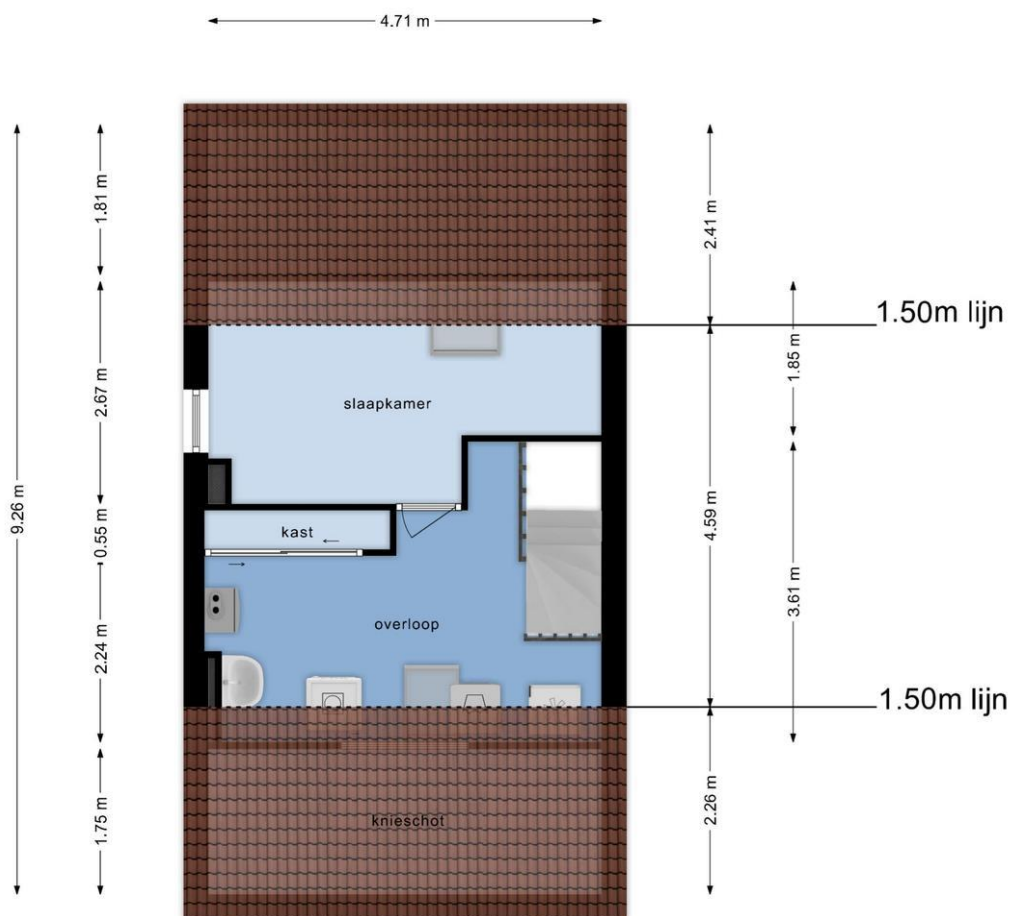
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Van der Plas Makelaardij B.V.
Bouwingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl