



Korte Voren 2, 4904 PV Oosterhout

Vraagprijs € 635.000,- k.k.



Omschrijving

Korte Voren 2, 4904 PV Oosterhout

Welkom bij Korte Voren 2 - Een ruime twee-onder-een-kapwoning die onlangs volledig gemoderniseerd is en voorzien is van zonnepanelen, gelegen op een fantastische en gewilde locatie nabij de Warande. Met 4 slaapkamers, een dakkapel en een loggia biedt deze woning niet alleen modern comfort maar is het ook gelegen in een groene omgeving met vele voorzieningen in de nabijheid, zoals sport- en recreatiemogelijkheden, scholen en uitvalswegen. Ontdek de kenmerken van deze prachtige woning en ervaar de luxe en sfeer die het te bieden heeft.

Kenmerken:

- Ruime twee-onder-een-kapwoning
- Recent volledig gemoderniseerd
- Zonnepanelen voor duurzaam wonen
- Garage voor extra opslagruimte
- 4 slaapkamers voor optimaal woongenot
- Dakkapel en loggia voor extra ruimte en comfort
- Gelegen nabij de Warande in een groene en gewilde locatie
- Veel voorzieningen in de nabijheid, waaronder sport- en recreatiemogelijkheden, scholen en uitvalswegen

Begane grond:

Bij binnenkomst in de overdekte entree word je verwelkomd in de ruime hal met een fraaie trapopgang, garderobenis en een recent gemoderniseerde toiletruimte met hangcloset, fontein, mozaïek betegeling en deels glad stucwerk. De woonkamer is aangenaam licht met grote ramen, een erker aan de voorzijde en een schuifpui aan de achterzijde. Nieuwe vloeren, nieuw stucwerk en een moderne uitstraling geven de woonkamer een fris karakter. De semi-open keuken, eveneens gemoderniseerd, heeft een ruime hoekopstelling en aparte kastenwand, inclusief inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser en twee combi-magnetrons. De bijkeuken, toegankelijk via de keuken, de garage en de achtertuin, biedt aansluitingen voor wasapparatuur en herbergt de CV-combiketel. De garage met dubbele deuren, meterkast, elektra, water en verwarming biedt extra ruimte en mogelijkheden.

Eerste verdieping:

De overloop op de eerste verdieping leidt naar 3 ruime slaapkamers, allen voorzien van laminaatvloer en glad stucwerk. De hoofdslaapkamer beschikt over een loggia, een aparte kledingruimte met wastafel en biedt toegang tot een bergzolder via een vlizotrap. Een slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een balkon. De moderne badkamer, vernieuwd en volledig betegeld, is uitgerust met een ligbad, inloopdouche, badkamermeubel en hangcloset.

Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping bevindt zich de voorzolder en de zolderslaapkamer, voorzien van een dakkapel met kunststof kozijn, een wastafel, laminaatvloer en glad stucwerk.



Van der Plas Makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl



Buiten:

De voortuin, omsloten met groene hagen, heeft een oprit voor meerdere auto's en een gazon met een trampoline. De moderne achtertuin, gelegen op het noordwesten, heeft een overkapping met een groot terras, een gazon, een tweede terras, split en diverse plantenborders.

Korte Voren 2 is niet zomaar een huis; het is een thuis waar luxe en comfort samenkomen. Ervaar het zelf en maak een afspraak voor een bezichtiging. Welkom thuis!

Vraagprijs € 635.000,- k.k.



Van der Plas Makelaardij B.V.
Bouwingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 635.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 801 m ³
Perceel oppervlakte	: 360 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 206 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1970
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 120 m ²
Garage	: Inpandig 30 m ² (963 bij 311 cm)
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: TV kabel, Zonnepanelen
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2023, eigendom)

Locatie

Korte Voren 2
4904 PV OOSTERHOUT



Van der Plas Makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl











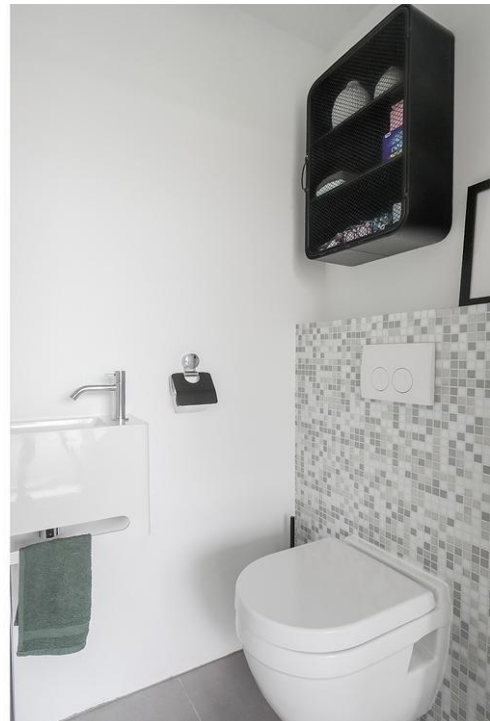












































Plattegrond



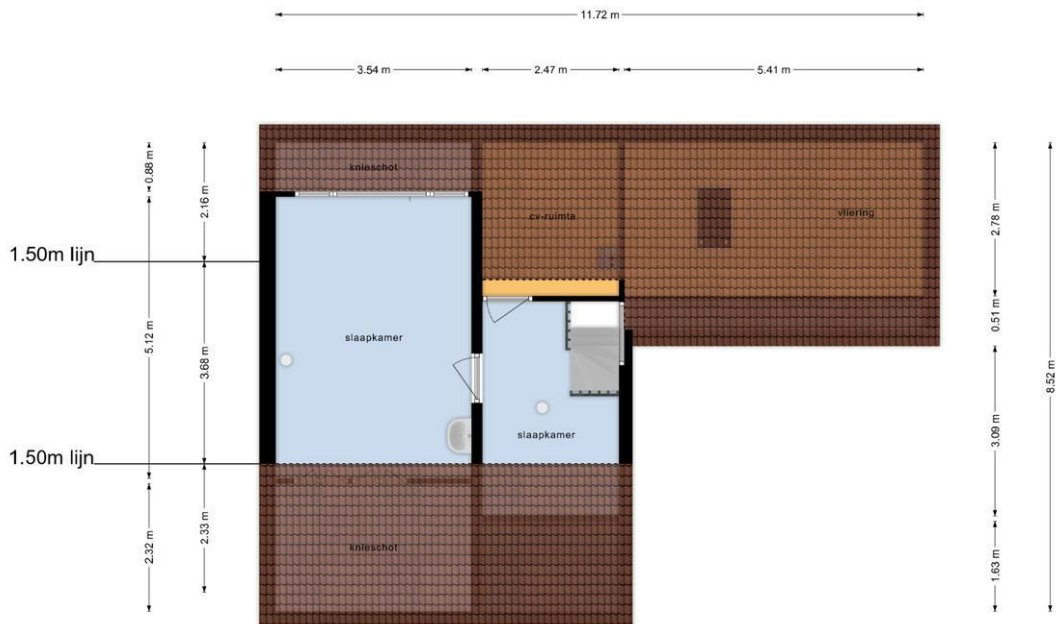
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.