



Herstraat 3, 4911 BD Den Hout
Vraagprijs € 549.000,- k.k.



Omschrijving

Herstraat 3, 4911 BD Den Hout

Dompel uzelf onder in luxe, comfort en duurzaam wonen met deze recent volledig gerenoveerde en gemoderniseerde vrijstaande woning aan de Herstraat 3 in het pittoreske Den Hout. Deze gasloze woning met zonnepanelen, warmtepomp en een in spouw gebouwde atelierruimte en werkplaats/schuur biedt niet alleen duurzaamheid maar ook een subliem woongenot. Energielabel A+! Met een eigen oprit, vrije ligging en omgeven door natuur- en wandelgebieden is dit de perfecte plek voor wie rust, ruimte en hedendaags wonen zoekt.

Indeling:

Begane Grond:

Bij binnenkomst via de zij-entree met trapopgang, wordt u verwelkomd door een sfeervolle woonkamer met airco, pelletkachel, kelder en een fraai uitzicht over de voortuin en straat. De eiken multiplank vloer en glad pleisterwerk wanden voegen warmte en stijl toe aan de ruimte.

Aan de andere zijde is de compleet vernieuwde woonkeuken een ware eyecatcher met zijn keukenopstelling, luxe uitgevoerd met diverse keukenapparatuur zoals een inductie fornuis met oven, afzuigschouw, combi stoomoven, vaatwasser, koelkast en diepvries. Tevens is er een inbouwboiler met heetwaterkraan aanwezig met een biofilter. De moderne PVC vloer met vloerverwarming geeft deze ruimte een eigentijdse uitstraling.

Via een schuifpui en aparte loopdeur heeft u toegang tot de achtertuin en zicht op de achtergelegen velden.

De compleet vernieuwde badkamer op de begane grond is een oase van comfort met een douchecabine, ligbad, badkamermeubel, toilet en vloerverwarming.

Eerste Verdieping:

Op de eerste verdieping vindt u een lichte overloop met dakkapel, wastafel en aansluitingen voor wasmachine en droogtrommel, evenals een aparte toiletruimte.

Er zijn 3 slaapkamers op deze verdieping, waarbij de achterste slaapkamer is voorzien van een inloopkast en airco. Deze kamer biedt tevens toegang tot het platte dak.

De voorste twee slaapkamers zijn aan elkaar geschakeld en beschikken over een airco en een dakkapel.

De gehele bovenverdieping is voorzien van een PVC vloer.

Het dak is dubbel geïsoleerd.

Buiten:

De woning is omgeven door een fraai aangelegde tuin aan de voor-, zij- en achterzijde.

De oprit aan de voorzijde biedt ruimte voor een auto.

De achtertuin, met zijn organische vormen, beschikt over terrassen, een overkapping, gazon en borders met volwassen beplanting.



Van der Plas Makelaardij B.V.
Bouwingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl



Het bijgebouw is opgesplitst in een mooie atelierruimte aan de achterzijde, met zicht over de velden, voorzien van een pelletkachel en toegang tot de bergzolder via een vlizotrap.

Aan de voorzijde van het bijgebouw bevindt zich een werkplaats/schuur.

Kenmerken:

- * Vrijstaande woning, recent compleet gemoderniseerd en gerenoveerd.
 - * Energielabel A+
 - * Gasloos, voorzien van 23 zonnepanelen, warmtepomp, multi airco voor verwarmen en koelen en 2 pelletkachels.
- Door deze voorzieningen is dit huis een nul op de meter woning (geen energiekosten)
- * In spouw uitgevoerde atelierruimte in de tuin
 - * Eigen oprit voor een auto
 - * Prachtige vrije ligging aan de achterzijde van de woning met zicht over de velden.

Ontdek het moderne comfort van wonen op Herstraat 3 en neem contact met ons op voor een bezichtiging. Een unieke kans om te genieten van hedendaags wonen in een idyllische omgeving!

Vraagprijs € 549.000,- k.k.



Van der Plas Makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 549.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 388 m ³
Perceel oppervlakte	: 340 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 100 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1910
Ligging	: Aan rustige weg
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 135 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A+
Verwarming	: Vloerverwarming gedeeltelijk, Warmtepomp, Pelletkachel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Volledig geïsoleerd, HR-glas

Locatie

Herstraat 3
4911 BD DEN HOUT



Van der Plas Makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl









































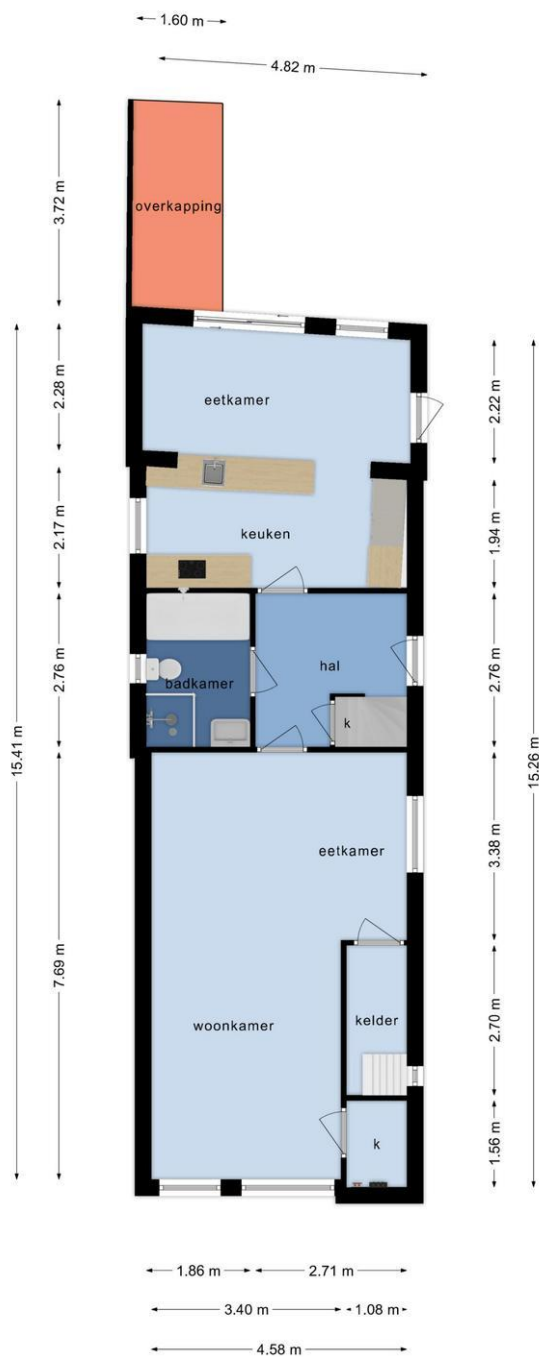






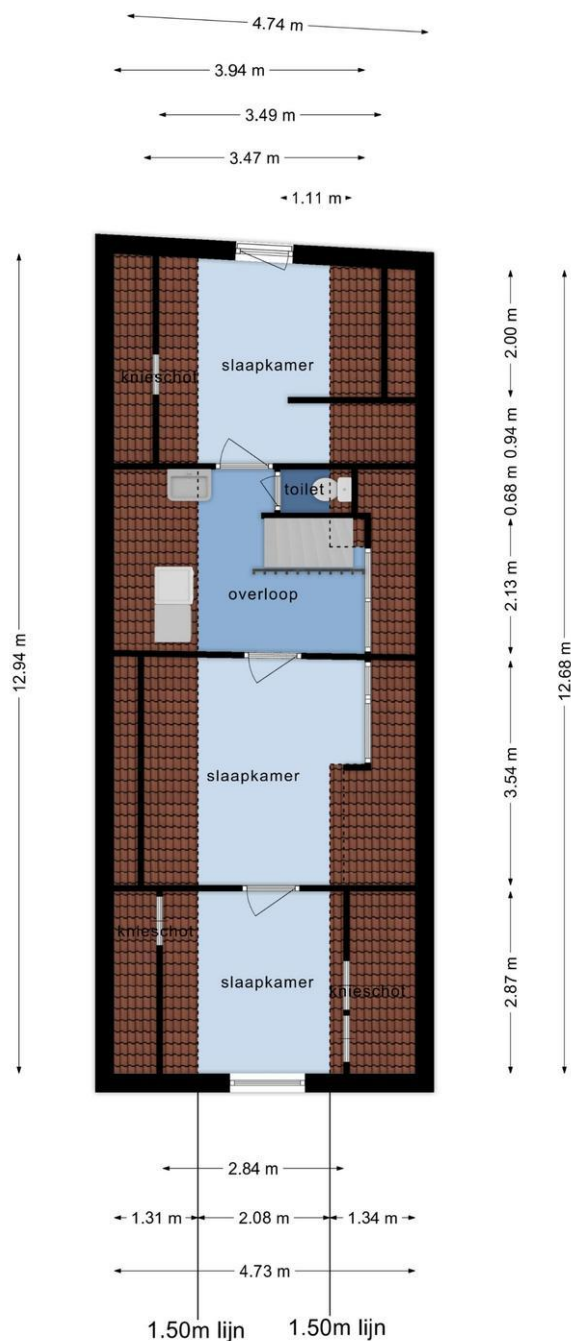


Plattegrond



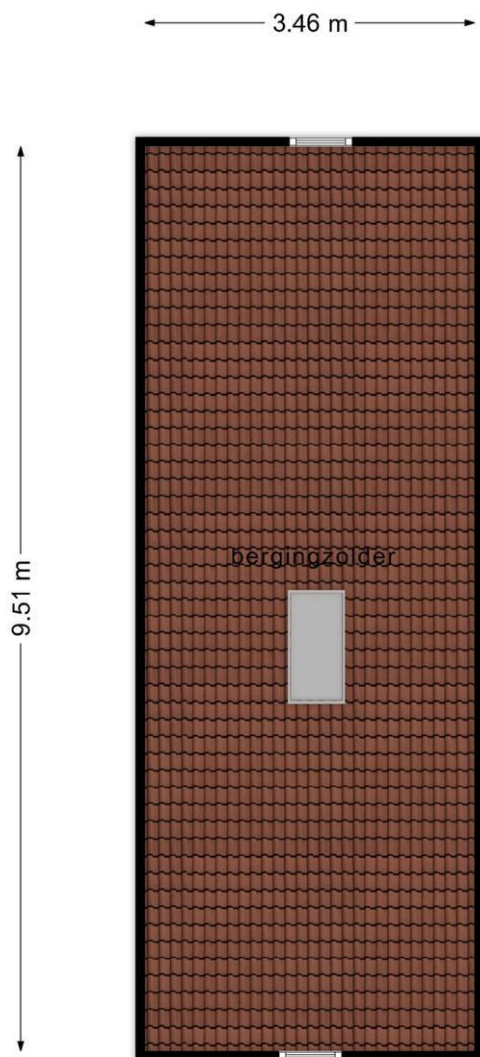
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



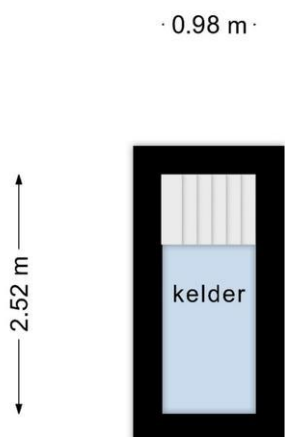
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



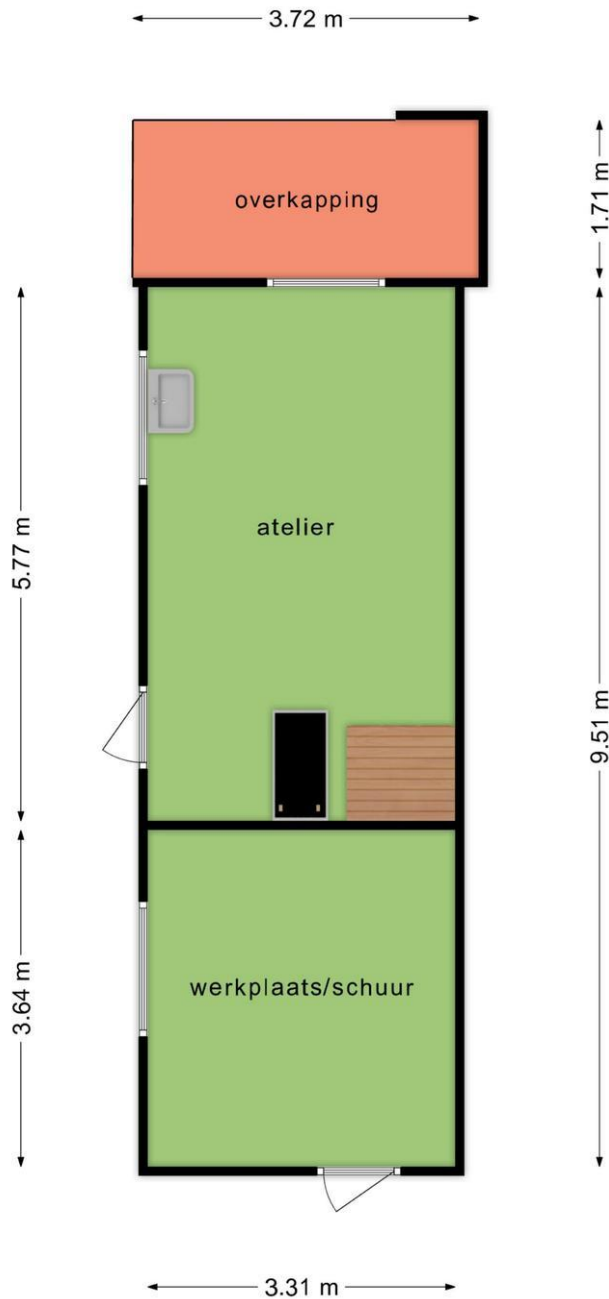
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**