



Nieuwe Bouwlingstraat 22, 4901 KJ Oosterhout

Vraagprijs € 265.000,- k.k.



Omschrijving

Nieuwe Bouwlingstraat 22, 4901 KJ Oosterhout

Welkom bij Nieuwe Bouwlingstraat 22 - Een sfeervol en oprecht instapklaar 3-kamer appartement met privé berging en eigen parkeerplaats, gelegen in het bruisende centrum. Met alle voorzieningen op loopafstand, een moderne keuken en een zonnig balkon, biedt dit appartement het gemak van stadsleven gecombineerd met comfortabel wonen. Ontdek de kenmerken van deze woning en ervaar het plezier van centraal wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

Kenmerken:

- 3-kamer appartement met privé berging en eigen parkeerplaats
- Appartement is 2 jaar geleden gemoderniseerd
- Gelegen in het centrum, alle voorzieningen op loopafstand
- Sfeervolle woonkamer met eiken houten vloer
- Moderne keuken met inbouwapparatuur
- Zonnig balkon met vrij uitzicht op een boomrijke straat
- Servicekosten € 130,- per maand

Begane grond/algemeen:

Bij binnenkomst in het complex ervaar je de gemakken van een centrale entree met brievenbussen en een intercomsysteem. In het souterrain bevindt zich een ruime berging, voorzien van elektra, waar je praktisch je spullen kunt opbergen.

Eerste verdieping/appartement:

De entree/hal van het appartement leidt naar een bergkast/provisieruimte en geeft toegang tot alle vertrekken. De woonkamer is sfeervol en licht, met een eiken houten vloer en de wanden zijn afgewerkt. Ruim opgezet en met toegang tot het zonnige balkon, biedt de woonkamer een prettige leefruimte. De open keuken in hoekopstelling is modern en voorzien van inbouwapparatuur zoals een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven en vaatwasser. De eiken vloer loopt door in de keuken, waardoor een harmonieus geheel ontstaat.

De badkamer, grotendeels betegeld in een neutrale kleurstelling, is voorzien van een douche, badkamermeubel en aansluiting voor wasapparatuur. Het toilet, apart van de badkamer, volgt dezelfde neutrale kleurstelling. Twee slaapkamers met laminaatvloer zorgt voor een sfeervolle en gezellige ambiance. De cv-ruimte herbergt de CV-ketel (Ferolli bj, 2020).

Het balkon, rondlopend en met vrij uitzicht op de omgeving, biedt een heerlijke plek om te genieten van de boomrijke straat en de levendigheid van de stad.

Nieuwe Bouwlingstraat 22 is niet zomaar een appartement; het is een thuis waar stadse levendigheid en comfortabel wonen samenkomen. Ervaar het zelf en maak een afspraak voor een bezichtiging. Welkom thuis!

Vraagprijs € 265.000,- k.k.



Van der Plas Makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 265.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 216 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 66 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1987
Ligging	: In centrum
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	TV kabel
C.V.-ketel	: Ferolli (Gas gestookt combiketel uit 2020, eigendom)

Locatie

Nieuwe Bouwlingstraat 22
4901 KJ OOSTERHOUT



Van der Plas Makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl











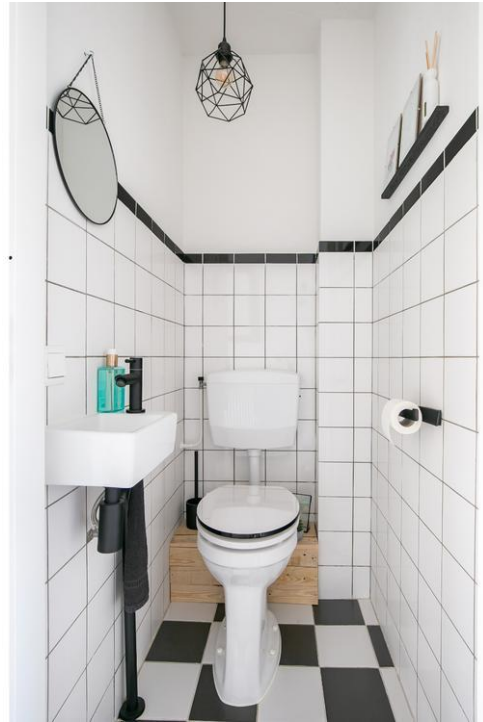


















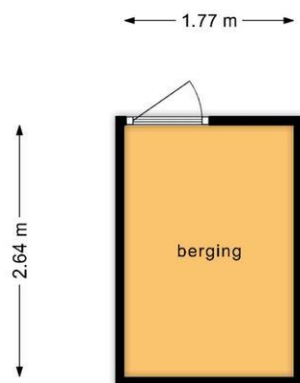
Van der Plas Makelaardij B.V.
Bouwingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**