



**Leuvenstraat 14, 4902 AR Oosterhout**  
**Vraagprijs € 329.000,- k.k.**



## Omschrijving

### Leuvenstraat 14, 4902 AR Oosterhout

Welkom bij Leuvenstraat 10 - Een ruime gezinswoning die alles in zich heeft om jouw thuis te zijn. Met 4 slaapkamers, een diepe achtertuin en gelegen in de zeer populaire woonomgeving Slotjes West, biedt deze woning niet alleen comfortabel wonen maar ook het gemak van voorzieningen op loopafstand. Ontdek de bijzondere kenmerken van deze woning en ervaar de mogelijkheden die het te bieden heeft, omringd door de levendigheid van de binnenstad, scholen, supermarkten, stadsparken en gezellige eet- en drinkgelegenheden.

Kenmerken:

- Ruime gezinswoning
- 4 slaapkamers voor optimale leefruimte
- Diepe achtertuin met terras en groot gazon
- Gelegen in de zeer populaire woonomgeving Slotjes West
- Voorzieningen op loopafstand zoals binnenstad, scholen, supermarkt, stadsparken en eet- en drinkgelegenheden
- Uitvalswegen goed bereikbaar

Begane grond:

Entree/hal met meterkast en trapopgang. De woonkamer is zeer licht dankzij grote ramen, waardoor er een vrij zicht is op de tuin. De gesloten keuken, voorzien van een eenvoudig keukenblok, biedt toegang tot de diepe achtertuin, waar je kunt genieten van rust en privacy.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevindt zich de overloop met toegang tot 3 slaapkamers, een badkamer en een bergkast. De voorste slaapkamer heeft het extra voordeel van een Frans balkon, waardoor je geniet van een charmant uitzicht. De betegelde badkamer is voorzien van een inloopdouche en wastafel.

Tweede verdieping:

De zolder op de tweede verdieping herbergt de CV-combiketel en biedt handige bergruimte. De zolderslaapkamer, met dakkapel en extra bergruimte onder de schuine zijden, is een fijne plek om tot rust te komen.

Buiten:

De woning beschikt over een ruime voor- en achtertuin. De achtertuin heeft een terras direct aan de woning, een pad tot achter in de tuin, een groot gazon en een stenen berging met overkapping. De achterom maakt het geheel compleet en zorgt voor extra gemak.

Leuvenstraat 10 is niet zomaar een huis; het is een thuis waar ruimte, vele mogelijkheden, op een fantastische locatie samen komen. Ervaar het zelf en maak een afspraak voor een bezichtiging. Welkom thuis!

**Vraagprijs € 329.000,- k.k.**



Van der Plas Makelaardij B.V.  
Bouwlingstraat 14  
4901 KG, OOSTERHOUT  
Tel: 0162-451840  
E-mail: [info@vdplas.nl](mailto:info@vdplas.nl)  
[www.vdplas.nl](http://www.vdplas.nl)

## Kenmerken

Vraagprijs	: € 329.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 370 m <sup>3</sup>
Perceel oppervlakte	: 197 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 105 m <sup>2</sup>
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1963
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 104 m <sup>2</sup>
Garage	: Geen garage
Energielabel	: F
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen	: TV kabel
C.V.-ketel	: combiketel

## Locatie

Leuvenstraat 14  
4902 AR OOSTERHOUT





























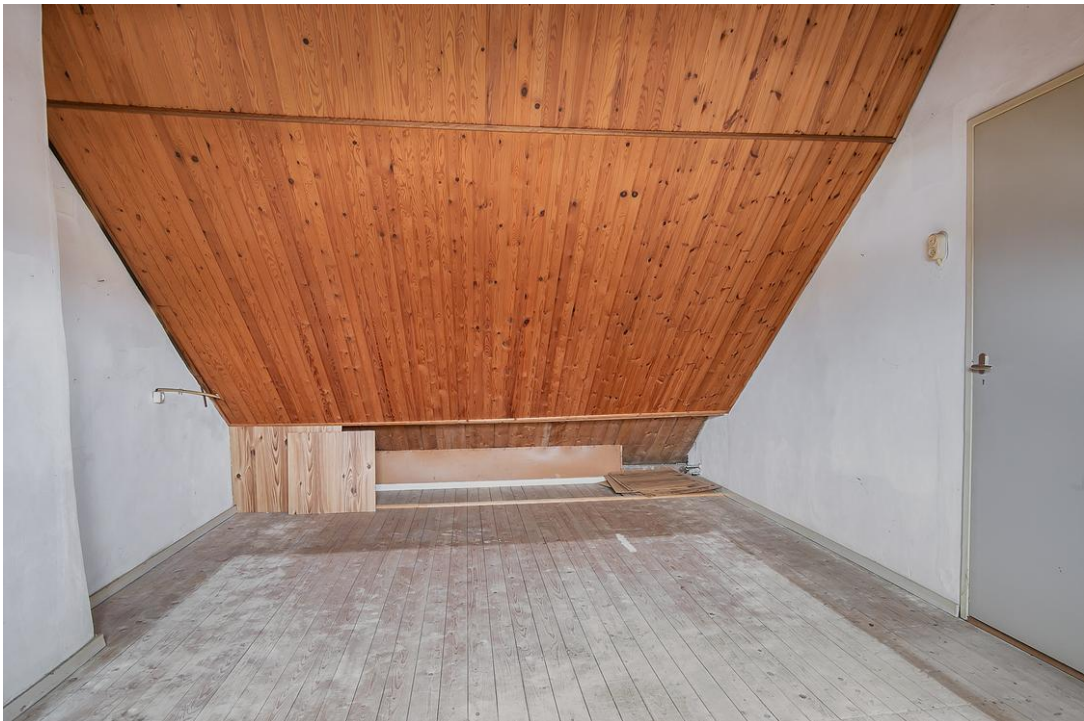


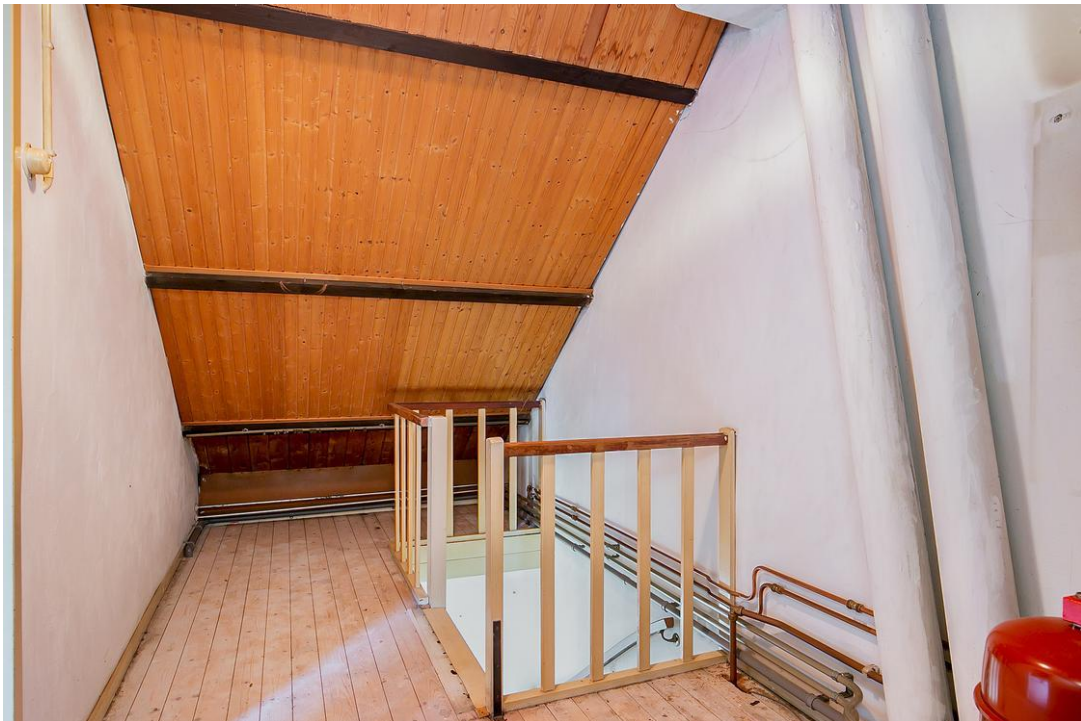




























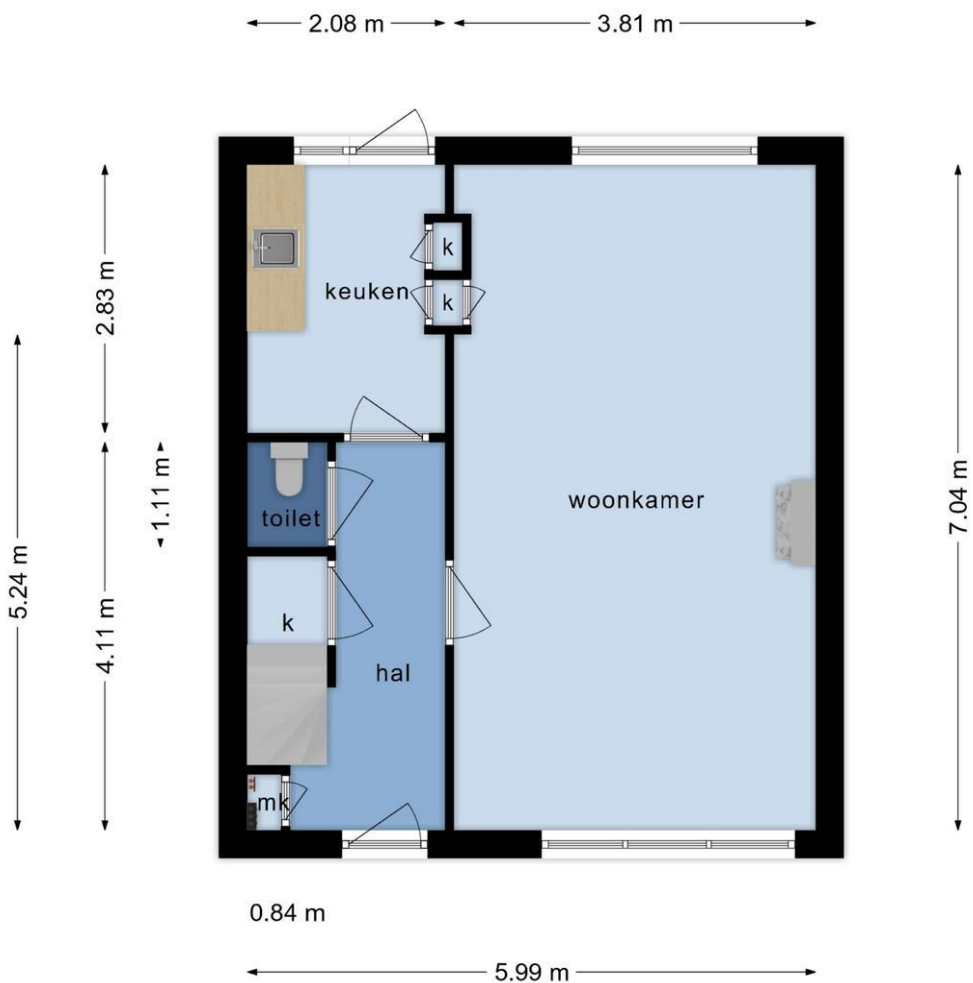








## Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

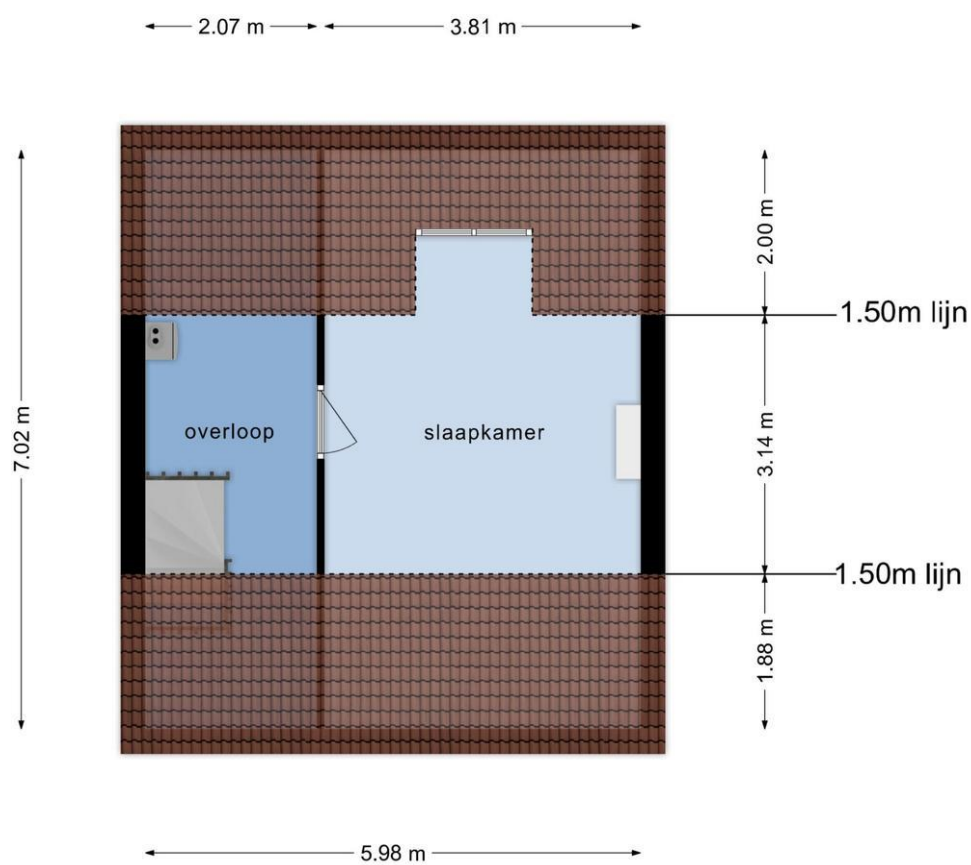
## Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

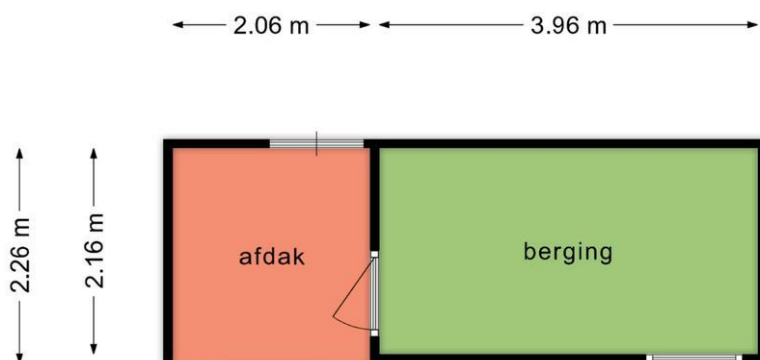


## Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

## Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**