



**Winterdijk 40, 5161 PJ Sprang-Capelle**  
**Vraagprijs € 575.000,- k.k.**



## Omschrijving

### Winterdijk 40, 5161 PJ Sprang-Capelle

Welkom bij Winterdijk 40 - Een prachtige vrijstaande dijkwoning met een riant perceel van maar liefst 3.605m<sup>2</sup>, vrij gelegen en grenzend aan het schitterende natuurgebied 'De Langstraat'. Met een grote houten schuur, meerdere paardenboxen, een carport en een fraai aangelegde groene tuin met vijver, biedt deze woning een unieke combinatie van rust, ruimte en natuurlijke schoonheid. De nabijheid van de A59 maakt deze plek bovendien snel en gemakkelijk bereikbaar. Ontdek de kenmerken van deze bijzondere woning en laat je betoveren door de rust en ruimte die het te bieden heeft.

#### Kenmerken:

- Vrijstaande dijkwoning op een riant perceel van 3.605m<sup>2</sup>
- Vrij gelegen, grenzend aan natuurgebied 'De Langstraat'
- Grote houten schuur met carport en meerdere paardenboxen
- Rondom na-geïsoleerde woning
- Fraai aangelegde groene tuin met vijver, parkachtig!
- Snel toegankelijk via de A59

#### Begane grond:

Bij binnenkomst in de entree/hal word je verwelkomd door een eiken houten vloer en de meterkast. De woonkamer, met een doorlopende eiken vloer, is gezellig en warm, met een gashaard en een afgesloten trapopgang. De open keuken, een ware woonkeuken, is voorzien van een keuken in U-opstelling met een fornuis met oven en 6 gaspitten, afzuigkap, vaatwasser en een granieten werkblad. De leistenen vloer geeft de keuken een stoere uitstraling. Een portaal biedt toegang tot de badkamer, een slaapkamer en de tuin. De slaapkamer, multifunctioneel in te richten als extra speel-, werk- of woonkamer, heeft een leistenen vloer met vloerverwarming, een schuifpui richting de tuin en biedt een fraai zicht op het groen. De badkamer, volledig betegeld, is uitgerust met een ligbad, douchecabine, wastafel en hangcloset.

#### Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevindt zich een overloop, twee ruime slaapkamers, een toiletruimte en een wasruimte. Beide slaapkamers hebben een laminaatvloer, waarbij de slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van vaste kasten en een fantastisch zicht op de tuin biedt. De toiletruimte is volledig betegeld in een neutrale kleurstelling en beschikt over een hangcloset en fontein. De wasruimte biedt praktische bergruimte en aansluitingen voor wasapparatuur.

#### Buiten:

De tuin rondom de woning is parkachtig aangelegd, met een vijver, volwassen begroeiing en vrij zicht op natuurgebied 'De Langstraat'. Een royale houten schuur met aansluitende carport biedt veel mogelijkheden, waaronder het parkeren van een auto en het opbergen van spullen. Daarnaast zijn er meerdere paardenboxen aanwezig, waardoor deze woning ook zeer geschikt is voor ponyliefhebbers.

Winterdijk 40 is niet zomaar een huis; het is een plek waar rust, ruimte en natuur samenkomen. Ervaar het zelf en maak een afspraak voor een bezichtiging. Welkom thuis!

**Vraagprijs € 575.000,- k.k.**



Van der Plas Makelaardij B.V.  
Bouwlingstraat 14  
4901 KG, OOSTERHOUT  
Tel: 0162-451840  
E-mail: [info@vdplas.nl](mailto:info@vdplas.nl)  
[www.vdplas.nl](http://www.vdplas.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	: € 575.000,00
<b>Soort</b>	: Woonhuis
<b>Type woning</b>	: Vrijstaande woning
<b>Aantal kamers</b>	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	: 479 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	: 3.605 m <sup>2</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	: 129 m <sup>2</sup>
<b>Soort woning</b>	: Eengezinswoning
<b>Bouwjaar</b>	: 1915
<b>Ligging</b>	: Vrij uitzicht
<b>Tuin</b>	: Tuin rondom
<b>Hoofdtuin</b>	Tuin rondom
<b>Garage</b>	: Garage mogelijk, carport, geen garage
<b>Energielabel</b>	: D
<b>Verwarming</b>	: C.V.-Ketel
<b>Isolatie</b>	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
<b>Voorzieningen</b>	Rookkanaal
<b>C.V.-ketel</b>	: Gas gestookt combiketel eigendom

## Locatie

Winterdijk 40  
5161 PJ SPRANG-CAPELLE







































































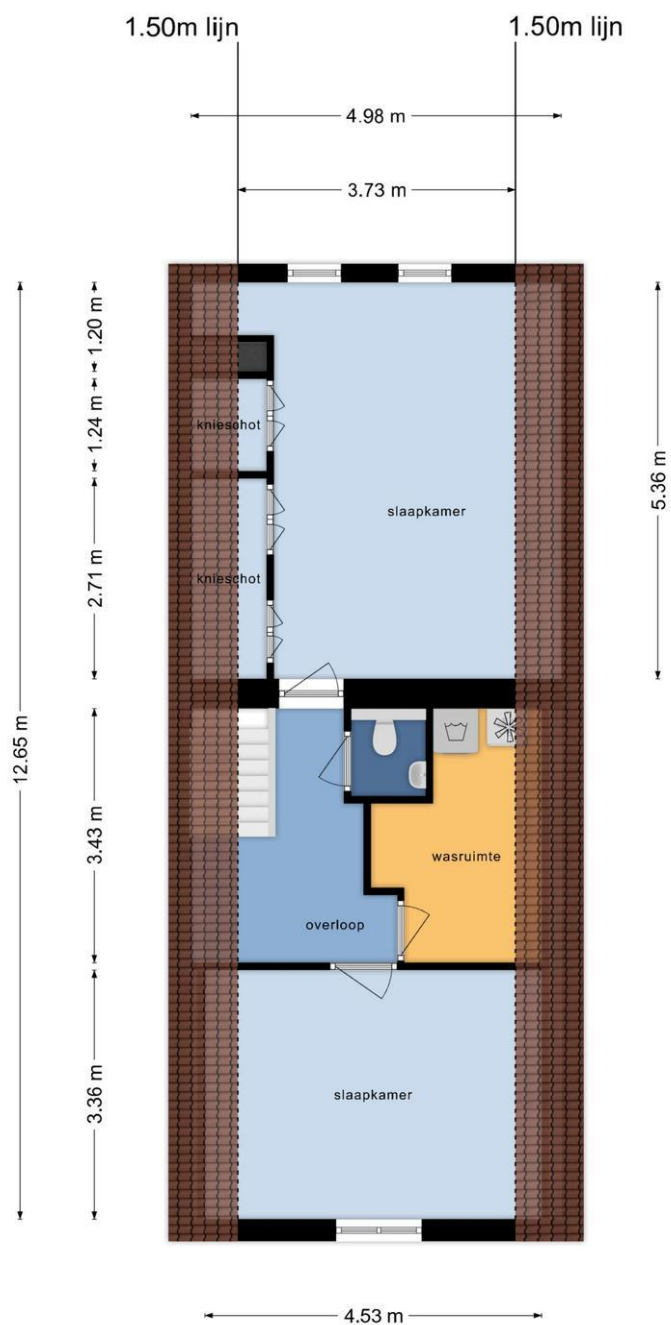
# Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



## Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Plattegrond

