



## Vroenhoutstraat 21, 4901 ZN Oosterhout

Vraagprijs € 395.000,- k.k.



## Omschrijving

### Vroenhoutstraat 21, 4901 ZN Oosterhout

Nabij de binnenstad is deze fantastische gezinswoning gelegen die de laatste jaren volledig is gemoderniseerd. Deze goed onderhouden woning is oprecht instapklaar te noemen en beschikt o.a. een sfeervolle woonkamer, moderne keuken, 4 ruime slaapkamers, fraaie badkamer, dakterras en een aangelegde tuin. Door de gunstige locatie nabij de binnenstad zijn vele voorzieningen toegankelijk zoals winkel, supermarkt, uitvalswegen en wandelgebied 'De Gouden Driehoek'.

#### Begane grond:

Hal/entree met meterkast en toiletruimte (hangcloset en fontein) heeft toegang tot de woonkamer. De sfeervolle woonkamer is aangenaam licht door grote ramen aan de voor- en achterzijde van de woning. Doorlopend vanuit de hal ligt er op de grond een laminaatvloer in visgraat motief en de wanden zijn voorzien van glad pleisterwerk. Een ware eyecatcher is de ingebouwde kastenwand ter hoogte van de eettafel.

De semi-open keuken is geplaatste en een hoekopstelling met diverse keukenapparatuur, te weten; koel-vriescombinatie, combimagnetron, stoomoven, Quooker, vaatwasser en een inductie kookplaat met geïntegreerde afzuiging. De inbouwspots boven het werkblad maken de keuken compleet.

#### Eerste verdieping:

Overloop geeft toegang tot de 3 slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers, resp. 14.5, 11.3 en 6.6m<sup>2</sup>, zijn alle voorzien van een laminaatvloer in een lichte kleurstelling en pleisterwerk wanden.

De badkamer is deels betegeld in een moderne kleurstelling en deels afgewerkt met glad pleisterwerk. De badkamer is ingericht met een ruime inloopdouche (hand- en regendouche), badkamermeubel en een hangcloset.

#### Tweede verdieping:

Overloop geeft toegang tot de zolderslaapkamer en het dakterras waar je heerlijk kunt zitten met een zicht over de straat. Tevens zijn hier de aansluitingen voor de wasapparatuur aanwezig. De gehele pui is uitgevoerd in kunststof.

De zolderslaapkamer is voorzien van een laminaatvloer, pleisterwerk wanden en een rolluik.

#### Buiten:

Zowel aan de voor- als achterzijde van de woning is een aangelegde tuin aanwezig. De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met twee grote terrassen. Het terras direct bij de woning heeft tevens een 'vaste' bank. Achter in de tuin is een stenen berging met daarnaast de achterom gelegen.

#### Bijzonderheden:

- \* Instapklare woning.
- \* 4 ruime slaapkamers, dakterras en een aangelegde tuin aanwezig.
- \* Gunstig gelegen nabij de binnenstad.
- \* Oplevering in overleg.

**Vraagprijs € 395.000,- k.k.**



Van der Plas Makelaardij B.V.  
Bouwlingstraat 14  
4901 KG, OOSTERHOUT  
Tel: 0162-451840  
E-mail: info@vdplas.nl  
www.vdplas.nl

## Kenmerken

Vraagprijs	: € 395.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 379 m <sup>3</sup>
Perceel oppervlakte	: 145 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 111 m <sup>2</sup>
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1975
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 71 m <sup>2</sup>
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: Rolluiken, TV kabel
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketелеigendom

## Locatie

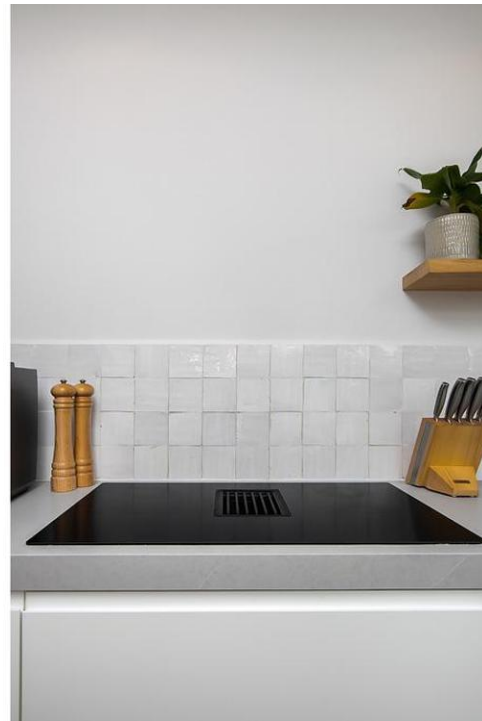
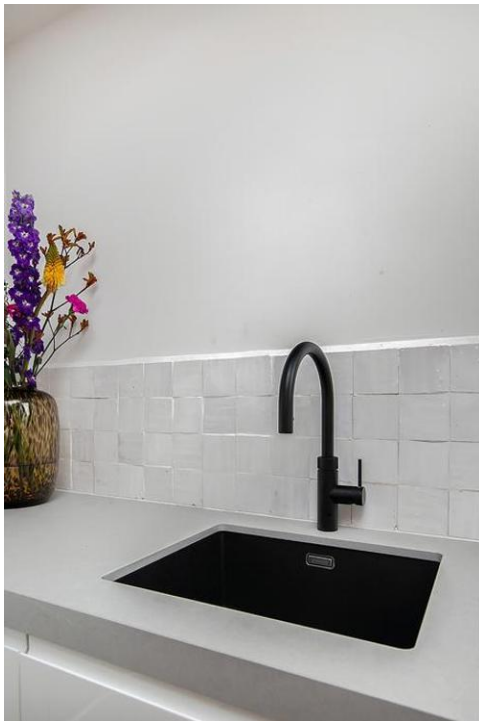
Vroenhoutstraat 21  
4901 ZN OOSTERHOUT







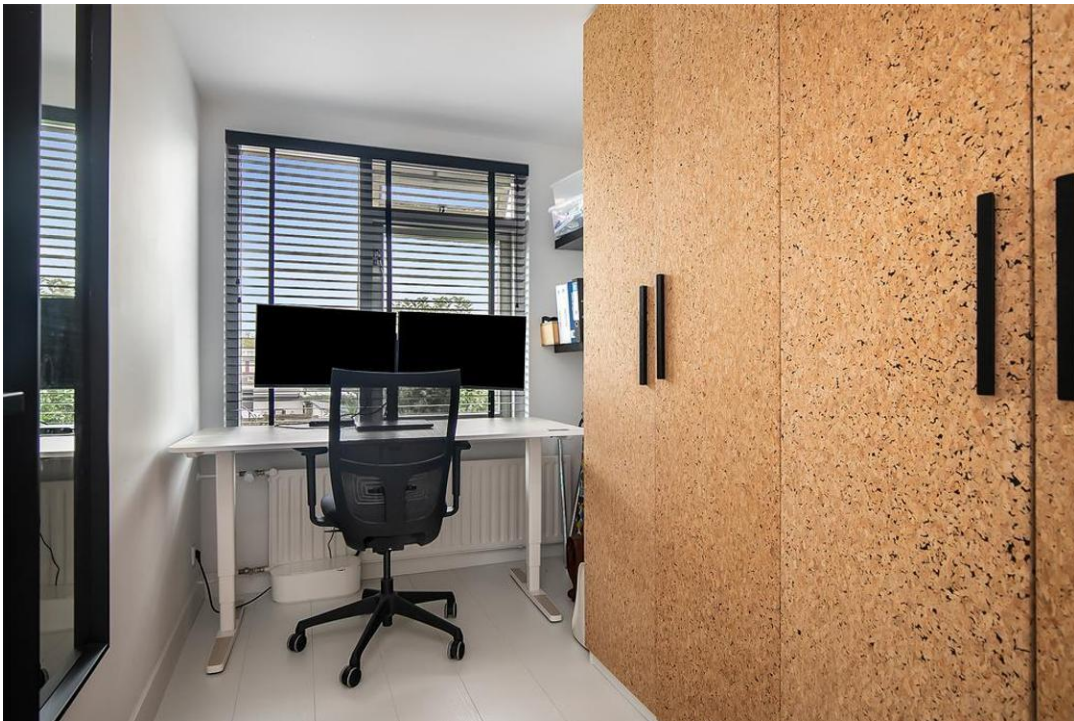


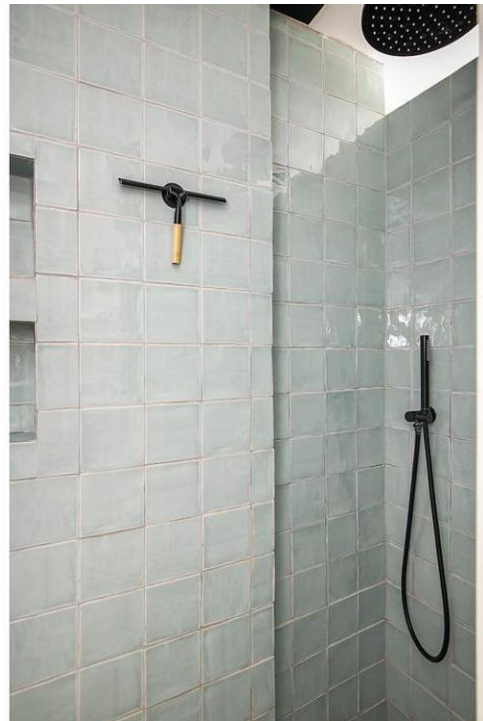






















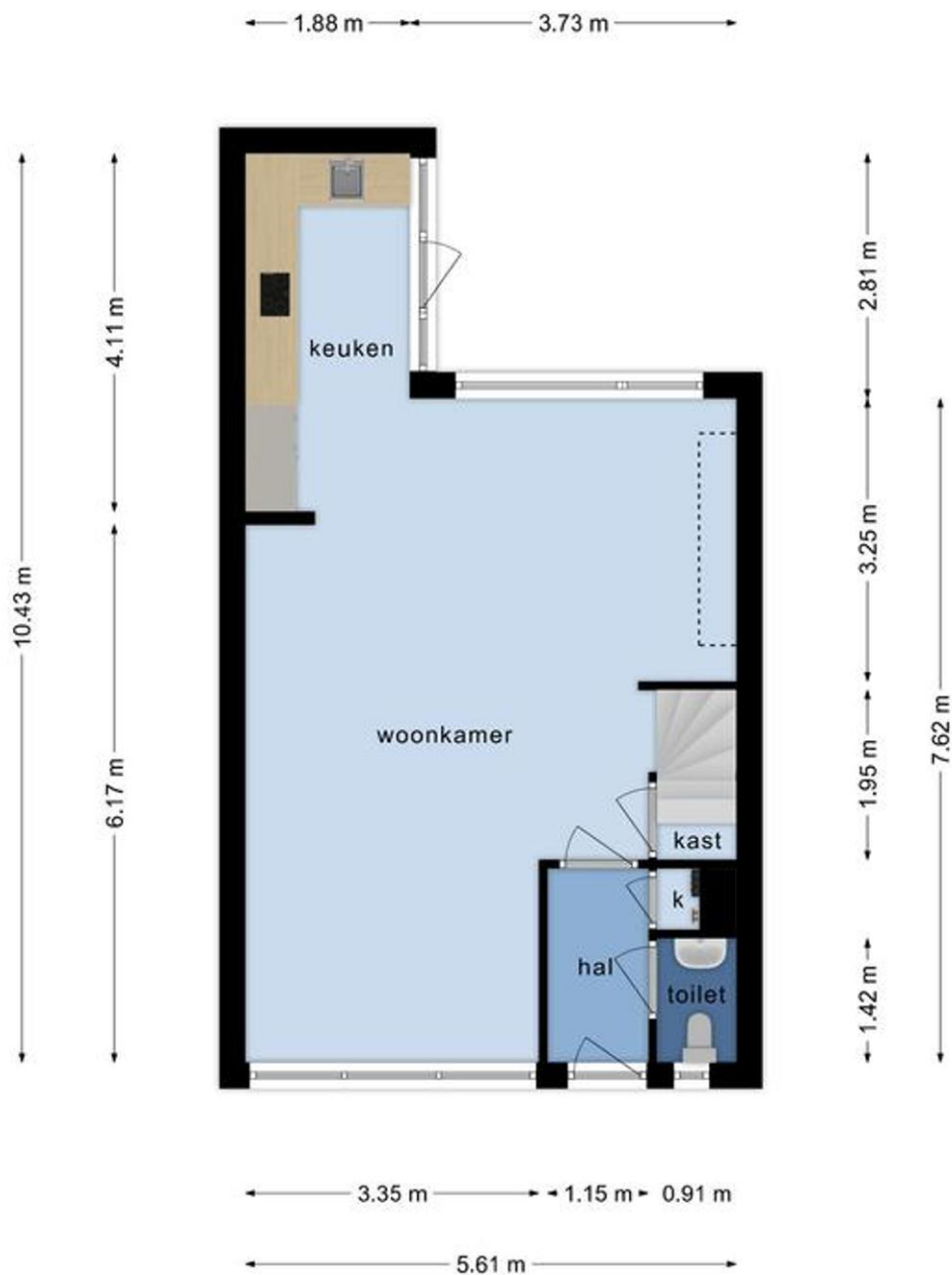






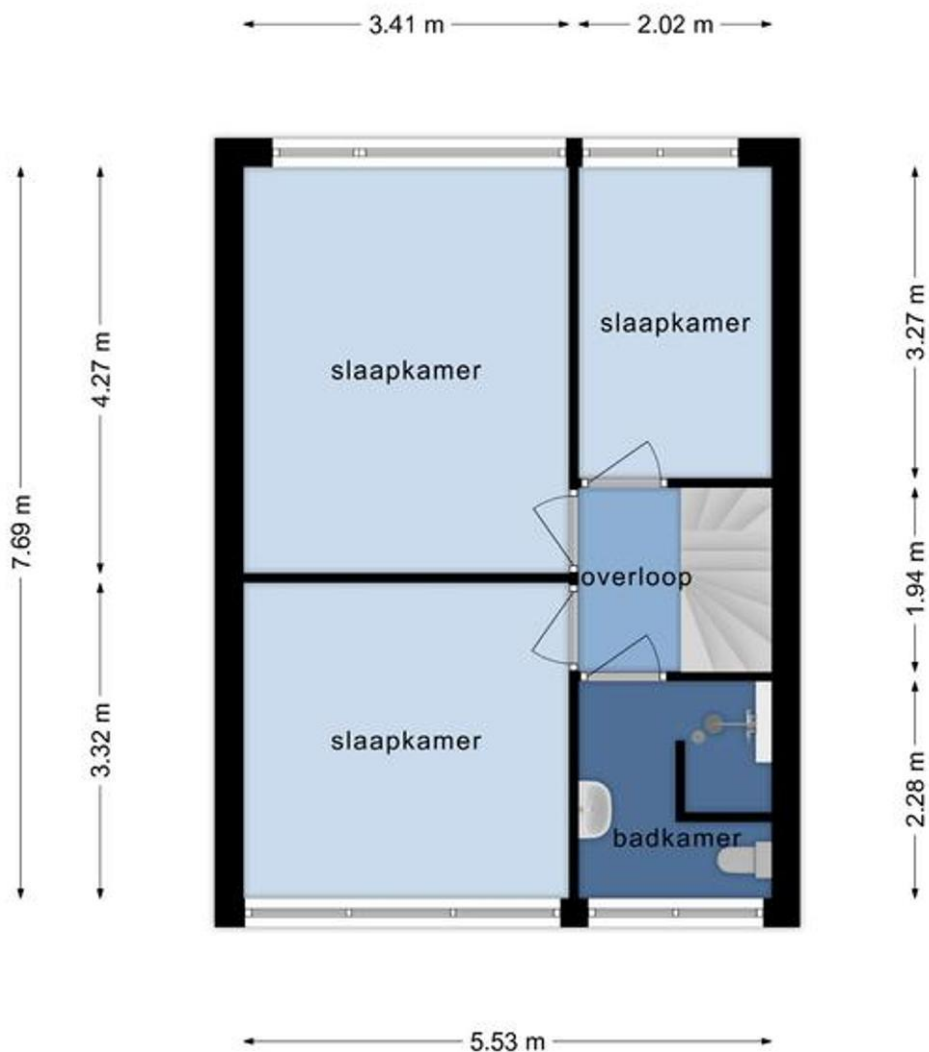


# Plattegrond



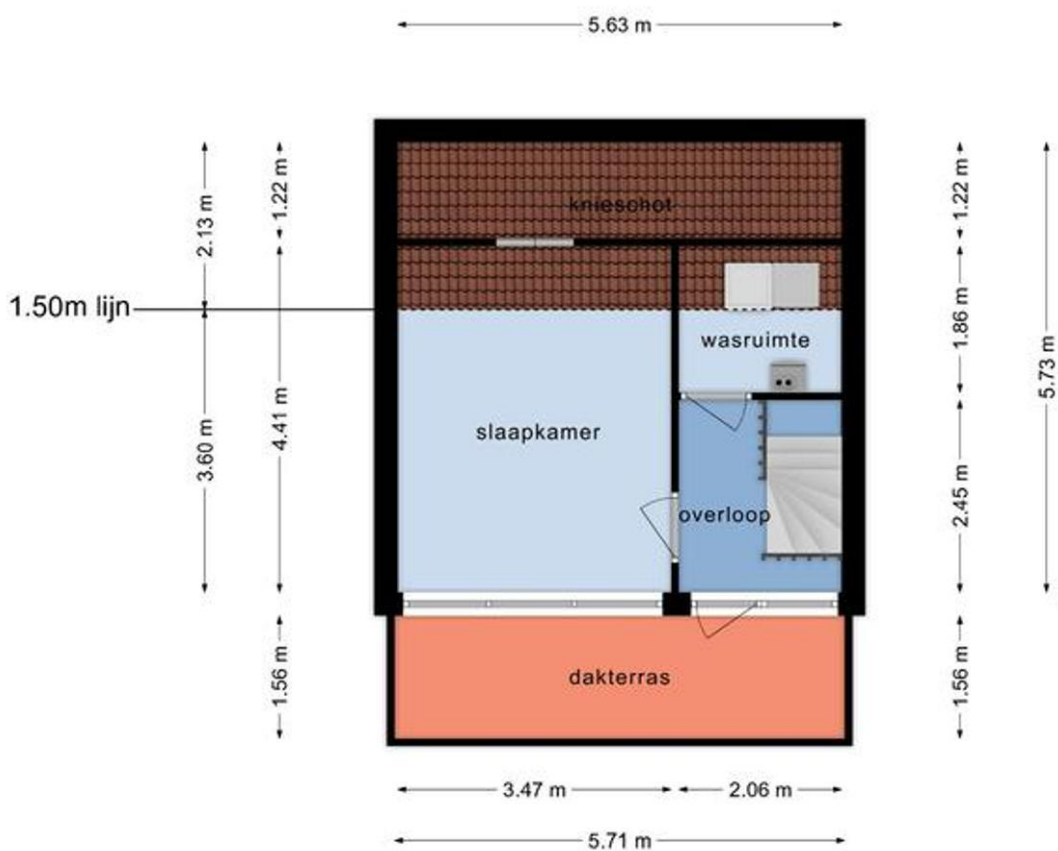
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

## Plattegrond



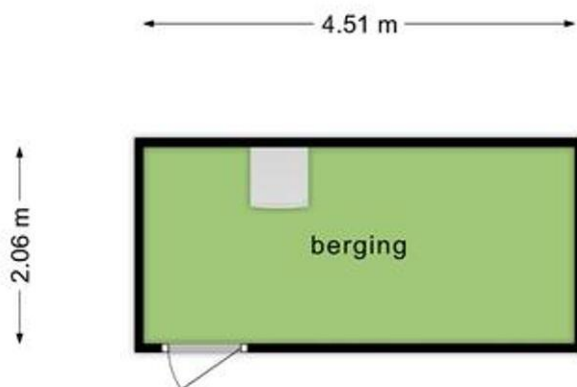
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

## Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

## Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**