



**Ferdinand Bolstraat 133, 4907 MH Oosterhout**  
**Vraagprijs € 398.000,- k.k.**



## Omschrijving

### Ferdinand Bolstraat 133, 4907 MH Oosterhout

Welkom bij Ferdinand Bolstraat 133 - een prachtige geschakelde twee-onder-een-kapwoning met inpandige garage, gelegen in de gewilde woonomgeving van de "schildersbuurt". Deze woning biedt 4 ruime slaapkamers, een moderne en sfeervolle afwerking en alle comfort die je zoekt voor het ideale gezinsleven.

Kenmerken:

- Geschakelde twee-onder-een-kapwoning met inpandige garage
- 4 ruime slaapkamers
- Goed onderhouden met kunststof kozijnen en rolluiken
- Moderne en sfeervolle afwerking
- Oprit voor het parkeren van meerdere auto's
- Vrij gelegen aan de achterzijde
- Gewilde woonomgeving "schildersbuurt"
- Kindvriendelijke locatie, vlakbij uitvalswegen gelegen

Begane grond:

Bij binnenkomst in de woning betreed je de overdekte entree/hal, met de trapopgang naar de eerste verdieping, de toiletruimte, meterkast en een antracieten tegelvloer met glad pleisterwerk. De toiletruimte heeft een moderne kleurstelling met hangcloset en fontein. De woonkamer is tuingericht en voorzien van een lichtstraat, waardoor het zeer licht is. Een trapkast biedt extra opbergruimte. De plavuizenvloer loopt door vanuit de hal en creëert eenheid in de ruimte. De open keuken heeft een moderne uitstraling met een U-opstelling en biedt zicht op de straat middels grote ramen boven het werkblad. Inbouwspots boven het werkblad zorgen voor een sfeervolle verlichting. De keuken is uitgerust met inbouwapparatuur zoals een fornuis met 6-pitten en oven, afzuigkap, koelkast en vaatwasser. De garage, gelegen aan de voorzijde van de woning, is toegankelijk vanuit de woning en vanaf de oprit middels een elektrische garagedeur. Elektra is aanwezig en er is een bergzolder voor extra opslagruimte.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevindt zich de overloop, met toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn voorzien van laminaatvloer, glad pleisterwerk en rolluiken. De badkamer heeft een keramisch parket en is voorzien van een douche, badkamermeubel en hangcloset met een moderne uitstraling.

Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping bevindt zich een overloop met de zolderslaapkamer. Deze zolderslaapkamer is zeer ruim, aangenaam licht en voorzien van een laminaatvloer en glad pleisterwerk. Er is tevens een bergruimte met de opstelling van de CV-combiketel.



Van der Plas Makelaardij B.V.  
Bouwlingstraat 14  
4901 KG, OOSTERHOUT  
Tel: 0162-451840  
E-mail: [info@vdplas.nl](mailto:info@vdplas.nl)  
[www.vdplas.nl](http://www.vdplas.nl)



Buiten:

De woning beschikt over zowel een voor- als achtertuin. De voortuin is onderhoudsvriendelijk en biedt ruimte voor 2 auto's op de oprit, met toegang tot de garage en voordeur. De achtertuin is voorzien van een overkapping over de volle breedte, een groot terras, groene borders en een houten berging achter in de tuin.

Ferdinand Bolstraat 133 biedt alles wat je zoekt in een gezinswoning, met comfortabele leefruimtes en een praktische indeling, gelegen in een gewilde en kindvriendelijke omgeving. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden van deze prachtige woning!

**Vraagprijs € 398.000,- k.k.**



Van der Plas Makelaardij B.V.  
Bouwingstraat 14  
4901 KG, OOSTERHOUT  
Tel: 0162-451840  
E-mail: [info@vdplas.nl](mailto:info@vdplas.nl)  
[www.vdplas.nl](http://www.vdplas.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	: € 398.000,00
<b>Soort</b>	: Woonhuis
<b>Type woning</b>	: Geschakelde 2-onder-1-kapwoning
<b>Aantal kamers</b>	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	: 464 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	: 201 m <sup>2</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	: 112 m <sup>2</sup>
<b>Soort woning</b>	: Eengezinswoning
<b>Bouwjaar</b>	: 1981
<b>Ligging</b>	: In woonwijk
<b>Tuin</b>	: Achtertuin, voortuin
<b>Hoofdtuin</b>	: Achtertuin 78 m <sup>2</sup>
<b>Garage</b>	: Aangebouwd steen
<b>Energielabel</b>	: C
<b>Verwarming</b>	: C.V.-Ketel
<b>Isolatie</b>	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
<b>C.V.-ketel</b>	: Remeha (Gas gestookt uit 2022, eigendom)

## Locatie

Ferdinand Bolstraat 133  
4907 MH OOSTERHOUT



































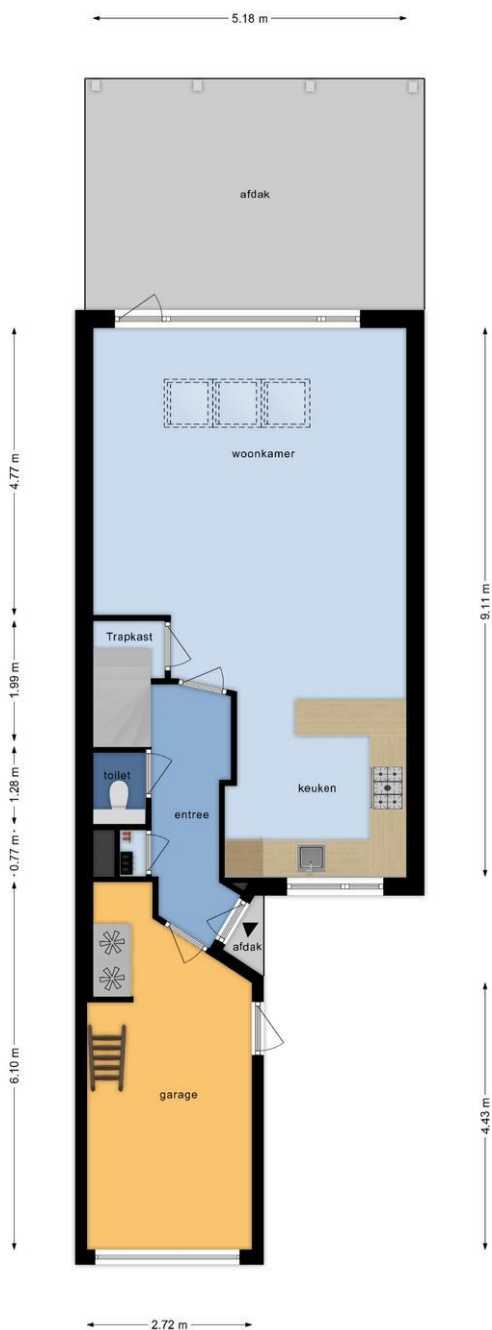








# Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

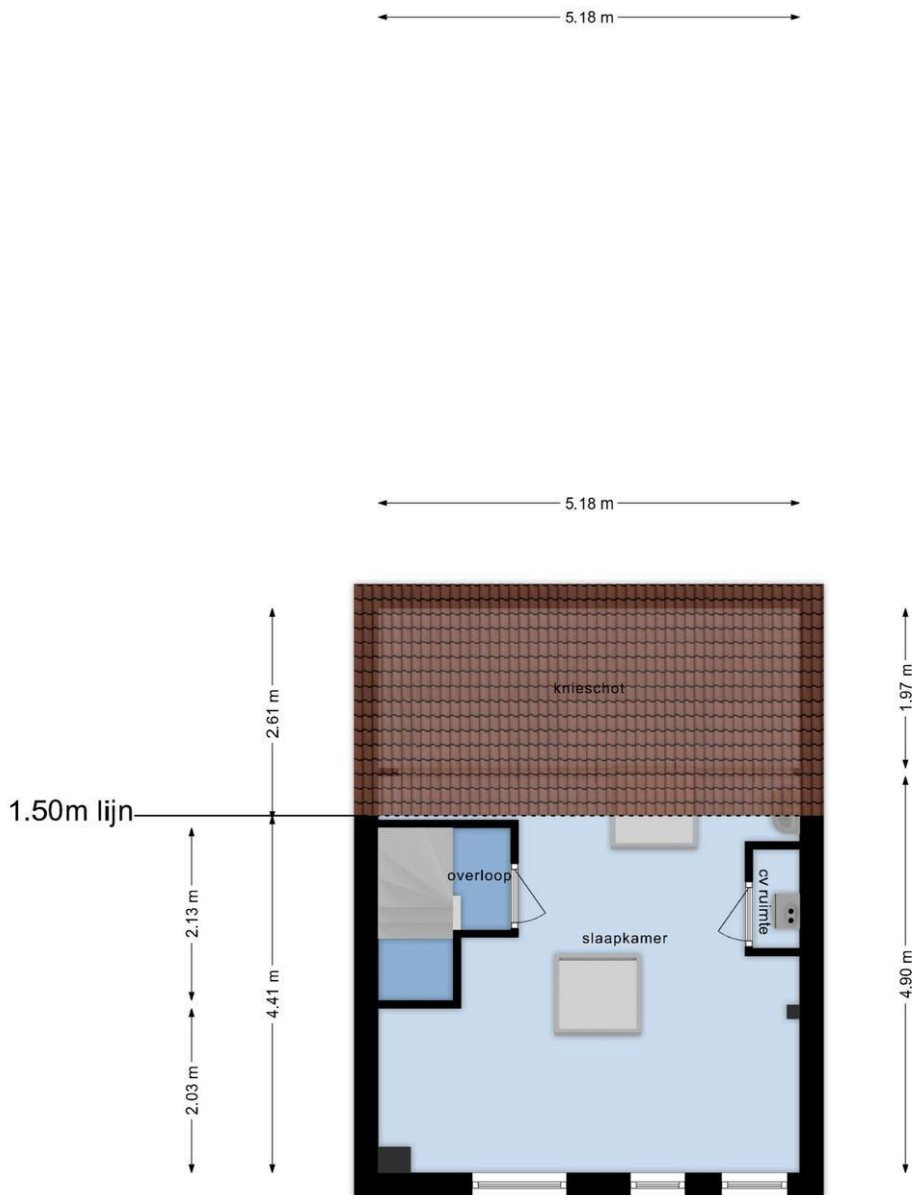
# Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

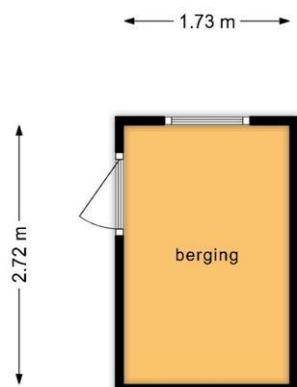


## Plattegrond



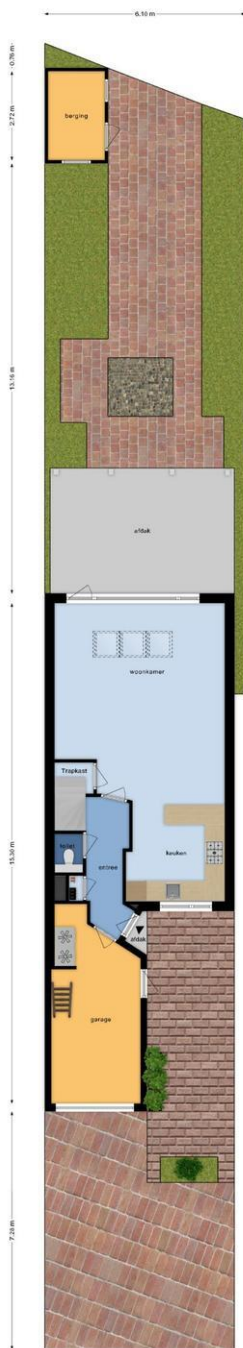
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

## Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.