



Vondellaan 10, 4904 BC Oosterhout

Vraagprijs € 335.000,- k.k.



Omschrijving

Vondellaan 10, 4904 BC Oosterhout

Deze woning beschikt over prachtige voorzieningen, waaronder kunststof kozijnen, dubbel glas, een royale tuin, rolluiken, een stenen garage en een eigen oprit. Gelegen nabij winkelcentra, uitvalswegen en sport- en recreatievoorzieningen, biedt het een comfortabele en praktische leefomgeving.

Kenmerken:

- * ruime hoekwoning met garage en oprit
- * volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas en rolluiken
- * gunstig gelegen nabij winkelcentrum Zuiderhout, sport- en recreatiegebieden, (basis)scholen en uitvalswegen.
- * 4 ruime slaapkamers en een zolder met veel potentie.

Begane grond:

Bij binnenkomst tref je een ruime entree/hal met een trapopgang, toiletruimte, tapkast/meterkast en garderobe. De vloer is voorzien van korreltapijt met steenstrips wandafwerking. De toiletruimte is volledig betegeld en uitgerust met een hangcloset en fonteintje. De woonkamer is aangenaam licht met vrij zicht op de tuin, voorzien van een tegelvloer en strak pleisterwerk. De gesloten keuken heeft twee opstellingen, een neutrale kleurstelling en is uitgerust met een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en een boiler voor warm water (huur). Ook is er een aparte bergkast en biedt de keuken toegang tot de tuin.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime overloop met toegang tot vier slaapkamers en de badkamer. Alle slaapkamers zijn voorzien van kunststof kozijnen, rolluiken, draai-kiepramen, inzethorren, een laminaatvloer en tapijt. De badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een douchecabine, badkamermeubel, hangcloset en een designradiator.

Tweede verdieping:

De zolder is toegankelijk middels een vlizotrap en is op sta-hoogte, met een vaste trap biedt deze zolder zeer veel potentie. Het beschikt over daglicht, een wastafel en de opstelling van de cv-combiketel.

Buiten:

De woning beschikt over een ruime voor-, zij- en achtertuin, die onderhoudsvriendelijk is aangelegd en volledig bestraat. Ook is er een stenen garage aanwezig met elektra en een elektrische kanteldeur, en een oprit voor de garage.

Deze woning biedt een ideale combinatie van comfortabele binnenruimtes en praktische buitenruimtes, waardoor het perfect is voor gezinnen of mensen die op zoek zijn naar veel ruimte en gemak. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden van deze woning!

Vraagprijs € 335.000,- k.k.



Van der Plas Makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 335.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 419 m ³
Perceel oppervlakte	: 293 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 99 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1968
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 84 m ²
Garage	: Vrijstaand steen
Energielabel	: E
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: Rolluiken, TV kabel, Buitenzonwering, Dakraam
C.V.-ketel	: Awb (Gas gestookt uit 2007, eigendom)

Locatie

Vondellaan 10
4904 BC OOSTERHOUT



Van der Plas Makelaardij B.V.
Bouwingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

































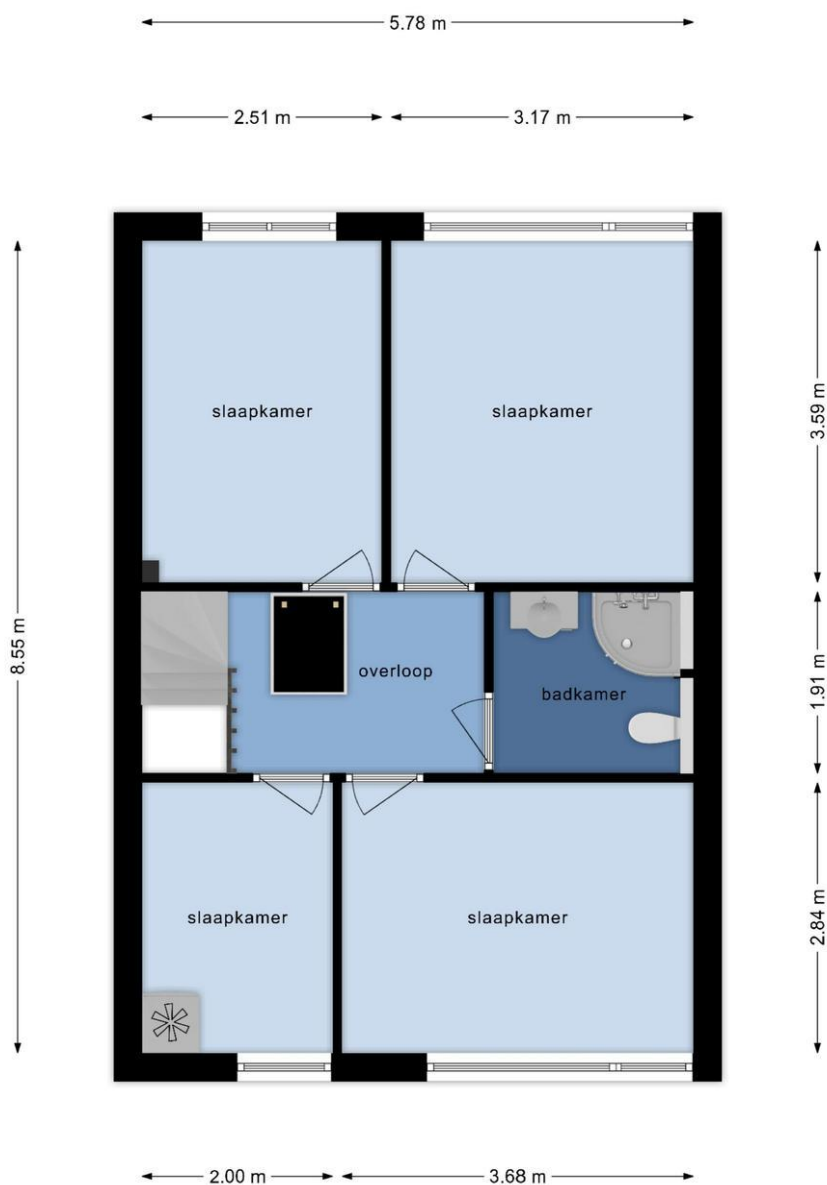


Plattegrond



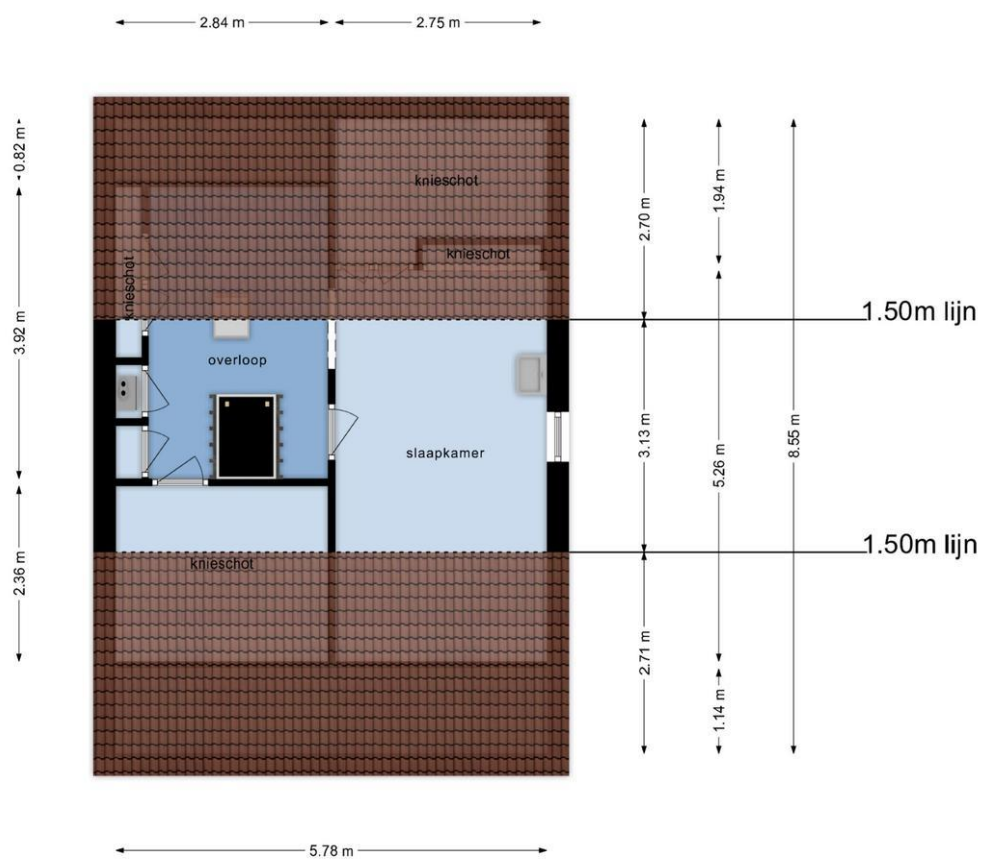
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**