



Erik Pinksterblomstraat 36, 4906 ET Oosterhout
Vraagprijs € 449.000,- k.k.



Omschrijving

Erik Pinksterblomstraat 36, 4906 ET Oosterhout

Welkom bij Erik Pinksterblomstraat 36, een ruim en licht 3-kamerappartement met een adembenemend uitzicht op het water. Dit appartement, gelegen op de 2e verdieping, biedt een perfecte combinatie van comfort, gemak en een vredige omgeving. Geniet van de rust en de schoonheid van het waterlandschap vanaf uw eigen ruime balkon, terwijl u toch profiteert van de nabijheid van uitvalswegen en de vele voorzieningen van de populaire woonomgeving 'Vrachelen'.

Kenmerken:

- 3-kamerappartement met ruim balkon.
- Prachtige ligging aan het water met vrij uitzicht.
- Eigen parkeerplaats in afgesloten inpandige parkeergarage.
- Privé-berging op de begane grond
- Appartement, parkeerplaats en berging zijn allen inpandig bereikbaar.
- Gunstige ligging nabij uitvalswegen.
- Populaire woonomgeving 'Vrachelen', supermarkt en bushalte in de nabijheid
- Servicekosten € 205,-- per maand.

Indeling:

Algemeen:

Hoofdentree van het appartementencomplex met het bellentableau en de brievenbussen. Vanuit de centrale hal heeft u toegang tot de lift, eigen parkeerplaats en de privéberging.

Appartement:

Bij binnenkomst betreedt u de hal, waarvandaan alle vertrekken toegankelijk zijn. Hier bevindt zich ook de toiletruimte met staand toilet en fontein, inpandige berging met aansluitingen voor wasmachine en droger, de meterkast en de CV- ruimte. De ruime woonkamer verwelkomt u met een overvloed aan natuurlijk licht, dankzij de ramen van plafond tot de grond en een schuifpui die toegang biedt tot het balkon. Hier geniet u van een prachtig uitzicht op het water.

De woonkamer is voorzien van een warme houten vloer en pleisterwerk wanden. De open keuken, in hoekopstelling, is uitgevoerd in een neutrale kleurstelling en voorzien van onder- en bovenkasten. Hier vindt u alle benodigde apparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser en oven.

Het ruime balkon strekt zich uit over de volle breedte van het appartement en biedt een prachtig zicht op de omgeving en het water. Hier kunt u heerlijk ontspannen en genieten van de rustige omgeving.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, beide aan de voorzijde gelegen en voorzien van tapijt en pleisterwerk wanden. De hoofdslaapkamer biedt directe toegang tot de badkamer. De volledig betegelde badkamer is toegankelijk vanuit zowel de hal als de hoofdslaapkamer en biedt een ligbad, douchecabine en een badkamermeubel.

Dit prachtige appartement biedt alles wat u nodig heeft voor comfortabel wonen in een rustige en mooie omgeving. Aarzel niet om een bezichtiging te plannen en ontdek zelf de charme van Erik Pinksterblomstraat 36.



Van der Plas Makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl



Vraagprijs € 449.000,- k.k.



Van der Plas Makelaardij B.V.
Bouwingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 449.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 322 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 98 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1998
Ligging	: Aan water, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Zonneterras
Garage	: Parkeerplaats
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	: Ferroli (Gas gestookt combiketel uit 2010, eigendom)

Locatie

Erik Pinksterblomstraat 36
4906 ET OOSTERHOUT



Van der Plas Makelaardij B.V.
Bouwingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl



























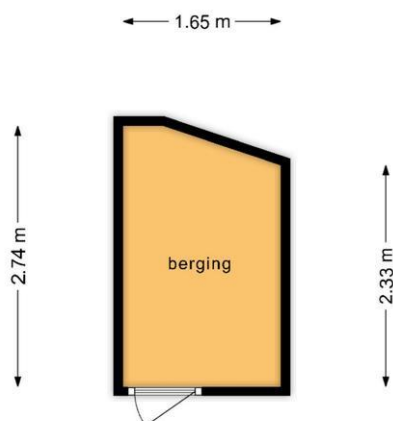
Van der Plas Makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Van der Plas Makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl